



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0055/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 17 de NOVEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.siteleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE LUIZ DONIZETE DA SILVA

CPF: 263.630.138-01

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 755

Nº DA INSCRIÇÃO: SP

TELEFONE: (11)3525-6591/93737-4617

E-MAIL: contato@siteleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Visconde de Itaboraí, 441, Vila Azevedo, São Paulo/SP, CEP 03.308-050

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.siteleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ DONIZETE DA SILVA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.siteleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 17/11/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 21/11/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 28 de OUTUBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0055 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.10.2025 a 17.11.2025, no site www.siteleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE LUIZ DONIZETE DA SILVA, no endereço Rua Visconde de Itaboraí, 441, Vila Azevedo, São Paulo/SP, CEP 03.308-050, telefone (11)3525-6591/93737-4617, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@siteleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 17.11.2025, 10:00h, no site: www.siteleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 21.11.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 21/11/2025.

Outras informações nos telefones (11)3525-6591/93737-4617, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@siteleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0055 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA ARI RODRIGUES N. SN	ABRAAO ALAB	Terreno, 630m2 de área do terreno. IPTU: 122842661 Matrícula: 32300 Ofício: 1.	1555528608775	197.567,43	310.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES JARDIM PRIMAVERA	AVENIDA DEPUTADA SELMA BANDEIRA N. 242 Apto. 4, BL 03	ANTARES	Apartamento, 74,64 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29622616 Matrícula: 16775 Ofício: 3.	8555539998926	132.970,97	220.000,00
3	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 003, BL 5	BENEDITO BENTES	Apartamento, 136,18 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029509394 Matrícula: 8810 Ofício: 3.	8444430087587	71.319,70	124.416,58
4	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 304, BL 09	BENEDITO BENTES	Apartamento, 136,18 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29511275 Matrícula: 7558 Ofício: 3.	8555518381601	74.726,23	129.000,00
5	Cj Res Graciliano Ramos	RUA JOSE SABINO DA SILVA N. 95, QL 5 LT 10	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000187114 Matrícula: 56957 Ofício: 1.	1444421742197	160.603,20	252.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 404, BL 10	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707035884	92.444,76	156.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 14800025777001960 Matrícula: 17160 Ofício: 5.			
7	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL 10	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777001940 Matrícula: 17158 Ofício: 5.	8787707046258	98.370,70	166.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Cond Ed Resid Farroupilha	RUA CAMACARI N. 185 Apto. 303, LT 9 A 12 QD H	CENTRO	Apartamento, 147,02 m2 de área total, 147,02 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010390001B5012 Matrícula: 62824 Ofício: 1.	1555529987672	477.985,73	750.000,00
9	LOT JD NOVA AMERICA	AVENIDA SAO FRANCISCO N. 324, QD 18	JARDINS	Terreno, 2567,78m2 de área do terreno. IPTU: 02571000324001 Matrícula: 62832 Ofício: 1.	1444406913695	644.962,07	1.012.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 503, BL 21	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,9 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032663 Matrícula: 47992 Ofício: 1.	1787700181569	115.813,89	184.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA GARANHUNS N. 1075	CONCEICAO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090760196001 Matrícula: 64009 Ofício: 1.	8444405476001	89.575,84	153.000,00
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 303, BL14	LAGOA SALGADA	Apartamento, 44,33 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106472 Matrícula: 59287 Ofício: 2.	8787709353000	94.815,14	160.000,00
13	COND VILLA DAS FLORES	RUA DOUTOR MACARIO CERQUEIRA N.	MUCHILA	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 68,12 m2 de área	1555502164667	135.326,01	215.000,00

		879 Apto. 802, EDIFÍCIO PRIMAVERA		privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052540468042 Matrícula: 31976 Ofício: 2.			
14	CONDOMÍNIO AZUL VILLE PAPAGAIO	ESTRADA DO PAPAGAIO N. SN, RUA F (INTERNA) , CASA 119	PAPAGAIO	Casa, 45,8 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66056 Ofício: 1.	1555529645305	98.199,10	159.000,00
15	COND RESIDENCIAL VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO QUADRA F N. SN, UNIDADE 150	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100150 Matrícula: 79904 Ofício: 1.	8555537226551	90.746,77	155.000,00
16		RUA CAMILO V. COSTA N. 02	PAPAGAIO	Casa, 63,83 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082580072001 Matrícula: 62879 Ofício: 1.	8444404176403	71.654,14	125.000,00
17	COJ HAB PARQUE CHAUÁ	RUA PINDOBACU (RUA A) N. S/N, CASA 06, LT 06, QD A	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área privativa, 135,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088200042001 Matrícula: 86361 Ofício: 1.	8787703232421	73.567,68	127.000,00
18	COND RES RESERVA CAMBORIUI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 601, CS 78 QD J 3º ETAPA	REGISTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 145,56m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2745038 Matrícula: 62551 Ofício: 2.	8787705478266	191.473,78	312.710,06
19	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA SIM	ALAMEDA A TRANSVERSAL C/ AV. ARTÊMIA PIRES N. SN Apto. 101, BLOCO 10	SIM	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106070540149 Matrícula: 74240 Ofício: 1.	8787700813458	85.906,28	146.732,21
20	Lot Pq Lagoa do Subaé	RUA CELINA N. 580	SUBAE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444404911731	57.660,21	99.600,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				01110850174001 Matrícula: 47708 Ofício: 2.			
21	RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 102, BL 05	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120086 Matrícula: 47818 Ofício: 2.	8555532207222	58.856,89	103.000,00
22	RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 404, BL 17	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120086 Matrícula: 48072 Ofício: 2.	8787704612503	59.999,74	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		PRACA OTAVIANO POSSIDONIO SAMPAIO N. 320	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 81,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012990007001 Matrícula: 3743 Ofício: 1.	8444411635833	54.997,19	95.000,00

Estado: BA							
Cidade: JEQUIE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA BERTINO PASSOS N. 150-A, 1º E 2º PAVIMENTO SUPERIOR	CENTRO	Comercial, 796,55 m2 de área privativa, 415,2m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 45369. IPTU: 01011810539002 Matrícula: 36539 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217327	917.732,59	1.440.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA ENOCK SATURNINO DA SILVA N. 226, CS 02	IPITANGA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4013600226CS02 Matrícula: 18621 Ofício: 1.	1555506929935	217.961,49	342.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 507, BL 01	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 39,59 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9483705 Matrícula: 62551 Ofício: 7.	8787709698252	106.667,03	180.000,00
27	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 004, BL 01	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 84,27 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9483268 Matrícula: 63029 Ofício: 7.	8787711251545	87.233,99	149.000,00
28	CONJ RESIDENCIAL ASCB	RUA ASTROZILDO SEPULVEDA N. 278 Apto. 604, BL C	IAPI	Apartamento, 57,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 860662 Matrícula: 6572 Ofício: 2.	1444407909551	91.570,92	150.000,00
29	CJ HAB GUILHERME MARBACK ST B	RUA DOS QUILOMBOLAS N. SN Apto. 301, BL 38	IMBUI	Apartamento, 57,36 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2633990 Matrícula: 54950 Ofício: 7.	8444414876700	115.813,89	184.000,00
30	EDIFÍCIO ITAIGARA LIFE PRESTIGE	RUA ALMEIDA GARRET N. 142 Apto. 1101	ITAIGARA	Apartamento, 161,72 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6836313 Matrícula: 63939 Ofício: 6.	1444408128367	421.902,07	662.000,00
31	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN Apto. 103, BL 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 50,44 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9428402 Matrícula: 181499 Ofício: 2.	1787700642442	101.904,73	165.000,00
32	RESIDENCIAL MIRANTE DO IGUATEMI	RUA MANOEL AUGUSTO PIRAJA DA SILVA N. 239 Apto. 1007, TORRE 2	PERNAMBUES	Apartamento, 80,65 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9479570	1787700573157	204.577,89	321.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 119951 Ofício: 3.			
33		TRAVESSA JOSE CARLOS BISPO N. 24 E	VALERIA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 141,93m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4003071 Matrícula: 116457 Ofício: 2.	8555515346660	40.596,67	67.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA REAL	RUA CHINA N. 19 Apto. 503, BL 03	JUREMA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061990060059 Matrícula: 120165 Ofício: 1.	8787708827270	98.963,30	167.000,00
35	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA IMPERIAL	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 202, BL16	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061920029306 Matrícula: 122466 Ofício: 1.	8787711730095	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO BELLEVILLE I	RUA PEDRO SOARES DA SILVA N. 194, CS 15 QD 131 LT 03 E 11	MESTRE ANTONIO	Casa, 53,15 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01079990438015 Matrícula: 47697 Ofício: 1.	8787707394957	75.305,50	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 303, BL 09	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9661169 Matrícula: 110979 Ofício: 1.	8787716721345	65.921,81	115.000,00
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLE CARMELE	RUA DOUTOR ESMERINO PARENTE N. 1680, CS 26	JOSE DE ALENCAR	Casa, 135,31 m2 de área total, 132,08 m2 de área privativa, 217,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8109842	1444407618441	194.380,86	305.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 88874 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOTEAMENTO RECANTO DOS CAJUEIROS	RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 421B, CS B	BUENOS AIRES	Casa, 71,18 m2 de área total, 71,18 m2 de área privativa, 353,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266768 Matrícula: 5937 Ofício: 2.	8444408271230	68.501,36	119.500,00
40	LOTEAMENTO PLANALTO NOVA ZELANDIA	RUA JOSÉ MARTINS N. 186A, CS A	CATOLE	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0062269057 Matrícula: 7121 Ofício: 2.	8444412850479	77.622,60	134.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO PORTO CESAR IV	RUA SDO B N. 156	JABUTI	Casa, 74,5 m2 de área total, 74,5 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14270 Matrícula: 4316 Ofício: 1.	8444408019930	98.074,41	165.500,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 402, BL 11	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000261733 Matrícula: 26770 Ofício: 2.	8787711235825	103.111,46	174.000,00
43	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 203, BL 3	PAJUCARA	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 261567 Matrícula: 26771 Ofício: 2.	8787711319417	76.753,69	132.500,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PARQUE CROATA	AVENIDA BEIJA FLOR N. 233	CENTRO	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 208,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114815 Matrícula: 3345 Ofício: 3.	8444426378785	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		QI 24 N. SN Apto. 1810, LT 14 A 27 QD 24 TORRE F	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 85,12 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52615359 Matrícula: 313548 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533481435	199.479,38	313.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONDOMINIO DO EDIFICIO PORTUGAL	RUA SPEROTO N. 101 Apto. 102, LT 03 QD 05	PIRANEMA	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3414352800122001 Matrícula: 17617 Ofício: 1.	8444411342364	83.721,21	143.000,00
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 204, BL 06	TUCUM	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431590001108 Matrícula: 1599 Ofício: 2.	8787706585287	87.819,45	150.000,00
48	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 301, A5 BL12	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001228 Matrícula: 6263 Ofício: 1.	8787715324164	114.838,57	190.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOTEAMENTO COLINA DO CAMPO	RUA DAS AROEIRAS N. SN, QD 18 LT 07	CAMPINHO DA SERRA I	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 37979 Ofício: 1.	8444419833413	43.568,30	75.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RESIDENCIAL DIVINO TELES XIII	QUADRA 48 N. SN Apto. 102, LT 03 QD 48	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 55,97 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1750048C000032 Matrícula: 78875 Ofício: 1.	8444420534033	86.063,06	147.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

51	COND RES DIAS ALVES II	QUADRA 08 N. SN, CS B LT 07D QD 08	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 61,83 m2 de área total, 61,83 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01099000080007D Matrícula: 64332 Ofício: 1.	8444428745882	84.892,14	145.000,00
52	Jardim da Barragem VI	QUADRA 54 N. 17, LT 17A 02 QD 54	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 73,8 m2 de área total, 73,8 m2 de área privativa, 280,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240005407A2002 Matrícula: 34867 Ofício: 1.	8444400380146	79.360,41	137.000,00
53	RESIDENCIAL VITORIA	QUADRA 22 N. SN Apto. 201, LT 02 QD 22	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 89,61 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12500022000023 Matrícula: 70825 Ofício: 1.	8444417227397	84.950,68	145.100,00
54	Res. Isabella III	QUADRA 4 N. 12E, CS C	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 125,94 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01044000040012E Matrícula: 57461 Ofício: 1.	1444417028434	96.655,09	156.500,00
55	COND RES ALAMEDA II	QUADRA 29B N. SN, DUPLEX 02 LT 18 QD 29 B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 91,75 m2 de área total, 67,79 m2 de área privativa, 94,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010140029B00018002 Matrícula: 96762 Ofício: 1.	8444427449147	94.815,14	160.000,00
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TELES V	QUADRA 32 CONJUNTO A N. SN Apto. 404, ST 02 LT 27A QD 32	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470032A027A Matrícula: 107630 Ofício: 1.	8444434156176	89.575,84	153.000,00
57	COND RES GREEN VILLE SETOR 08	QUADRA 29 CONJUNTO A N. SN Apto. 206, LT 24 QD 29 ST 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 77,25 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530029A Matrícula: 82515 Ofício: 1.	8444423010248	53.260,44	92.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA 7 N. SN, LT 21 QD 06	RECANTO DO SOL	Casa, 91,89 m2 de área total, 91,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444420806400	202.665,95	318.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 1072170412001 Matrícula: 90142 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL GRAN OPERA	ALAMEDA A N. SN Apto. 402, TORRE 02 CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 86,13 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280680 Ofício: 1.	8787711159991	135.993,04	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL BISINOTO XXV	RUA 1 N. SN, CS 03 LT 19 QD 2	BRAZABRANTES	Casa, 77,59 m2 de área total, 74,79 m2 de área privativa, 141,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05000002001903 Matrícula: 2514 Ofício: 1.	8444427530190	119.069,46	197.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOT PORTAL DAS AGUAS QUENTES	AVENIDA A N. SN, LT 1B QD 102 RUA 48B	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129001020001B1904999 Matrícula: 133354 Ofício: 1.	8444427730520	104.592,95	176.500,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 102, BL C LT 01 QD 18	M R ESTRELA DALVA I	Apartamento, 89,64 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16100018000016979914 Matrícula: 17078 Ofício: 1.	8444406879100	57.891,78	100.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIVILLEGIE	RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 108, BL 01 QD 03 CHACARA 15	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985965 Matrícula: 26337 Ofício: 1.	8787706976715	69.361,21	121.000,00
64		SQ 15 QUADRA	CENTRO	Casa, 220 m2 de área total, 144 m2 de área	1444407088450	181.634,58	285.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		12 N. SN, LT 35 QD 12		privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151235 Matrícula: 1600 Ofício: 1.			
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIVILEGIE	QUADRA 3 N. SN Apto. 903, BL 09 QD 03 CHACARA 15	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001567 Matrícula: 26396 Ofício: 1.	8787707223974	67.068,27	117.000,00
66	COND RES CRISTAL	QUADRA 16 N. SN Apto. 103, LT 12 QD 16 RUA 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,96 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985676 Matrícula: 31344 Ofício: 1.	8444419417061	68.787,97	120.000,00
67	COND ABREU E RAMOS I	QUADRA 21 N. SN Apto. 202, LT 03 QD 21 RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 76,87 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 981976 Matrícula: 24816 Ofício: 1.	8444431127973	71.654,14	125.000,00
68	RES MEDINA	QUADRA 47 N. SN Apto. 203, QD 47 LT 27	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986262 Matrícula: 32729 Ofício: 1.	8444422895610	83.721,21	143.000,00
69	RES PERIDOTO	QUADRA 68 N. SN Apto. 001, LT 07 QD 68 AVENIDA 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 666807 Matrícula: 32223 Ofício: 1.	8444421605821	68.787,97	120.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEBRA II	QUADRA 18 N. SN Apto. 102, LT 34 QD 18 RUA 17	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 90,14 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983213 Matrícula: 26982 Ofício: 1.	8444413250793	81.964,82	140.000,00
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	QUADRA 33 N. SN Apto. 203, LT 15 QD 33 RUA 20	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,24 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984559 Matrícula: 29587 Ofício: 1.	8444416987029	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA V N. SN, LT 14 QD 08	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 60 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035000800140001 Matrícula: 9891 Ofício: 1.	8318900004261	77.160,67	127.689,64



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: FLORES DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA N N. SN, LT 21 CJO	JARDIM ALVORADA	Casa, 57,18 m2 de área total, 57,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001719000200210001 Matrícula: 2893 Ofício: 1.	8444420573055	52.102,60	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 101, BL 04 LT01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 367346 Ofício: 1.	8787712881208	94.222,54	159.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL	RUA 05 N. SN, LT 19 QD 17	GUAPO	Casa, 79,06 m2 de área total, 79,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100600170019000 Matrícula: 11896 Ofício: 1.	8444422600718	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAO II	RUA RV 8 N. SN, CS 01 LT 02 QD 17	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 49,31 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110206200020000001 Matrícula: 33099 Ofício: 1.	8444420183516	67.641,51	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 302, BL H QD 13 LT 01	LUZILIA PARQUE	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393253 Matrícula: 214642 Ofício: 1.	8787706942403	104.889,24	177.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA BV 20 N. SN, LT 07 QD 27	BUENA VISTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 35932 Matrícula: 44789 Ofício: 1.	8444425235158	37.759,19	65.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEMFICA RUBIN	RUA DOIS N. SN Apto. 101, LT 02 QD 05	LUNABEL 3	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35447 Matrícula: 23995 Ofício: 1.	8444427220948	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CONDOMINIO MENDES VI	RUA 5 N. SN, CS 24 LT 24 QD 08	SETOR OESTE	Casa, 53,85 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63378 Ofício: 1.	8444429283513	87.819,45	150.000,00
81	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE - SQO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 202, BL K PAVIMENTO 2 QD M	SETOR OESTE	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936391 Matrícula: 51477 Ofício: 1.	8444430505451	59.428,31	104.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	CONJUNTO RES FECHADO PORTAL DOS IPES III	ALAMEDA BEIJA-FLOR N. SN, CS 22 LT 22 QD 04	RESIDENCIAL JARDIM HELENA	Casa, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304910156100118 Matrícula: 101145 Ofício: 1.	8787714273477	189.814,40	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 6 N. SN, LT 16A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 215,74m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000060016A000000 Matrícula: 20266 Ofício: 1.	1444419641974	96.963,89	157.000,00

84		QUADRA 22 N. SN, LT 7C QD 22 RUA 04	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000220007C Matrícula: 27531 Ofício: 1.	8444428666753	78.201,87	135.000,00
85		QUADRA 32 N. SN, LT 14B QD 32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000320014B000000 Matrícula: 25643 Ofício: 1.	8444429888415	80.079,93	138.242,10
86		QUADRA 32 N. SN, LT 05A QD 32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300032005A Matrícula: 25640 Ofício: 1.	8444430414022	79.302,49	136.900,00
87		QUADRA 44 N. SN, LT 2	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,14 m2 de área total, 64,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130004400002000000 Matrícula: 25217 Ofício: 1.	8444429586354	47.634,67	82.000,00
88		QUADRA QUADRA 76 N. SN, LT 07B QD 76	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140007600007B000000 Matrícula: 22780 Ofício: 1.	8444428370196	73.278,05	126.500,00
89		QUADRA QUADRA 45 N. SN, LT 11B QD 45	JARDIM DE ALA	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101015000450011B000000 Matrícula: 22869 Ofício: 1.	8444429615249	51.697,36	89.300,00
90		QUADRA QUADRA 135 N. SN, LT 06A QD 135	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001135006A0055 Matrícula: 24725 Ofício: 1.	8444430554657	71.080,90	124.000,00
91		QUADRA 129 N. SN, LT 11C QD 129	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,19 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 194,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001290011C000000 Matrícula: 25619 Ofício: 1.	8444429072776	93.037,35	157.000,00
92	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 31 N. SN, LT 13B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000310013B000000 Matrícula: 27268 Ofício: 1.	1444419514085	103.757,54	168.000,00
93		QUADRA 42 N. SN, LT 13A QD 42	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 74,46 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000420013A000000 Matrícula: 26057 Ofício: 1.	8444429497807	98.963,30	167.000,00
94	LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTONIO	QUADRA 26 N. SN, LT 40 QD 26	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555508282457	65.921,81	115.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				001010120002600040000000 Matrícula: 18618 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDMINIO RESIDENCIAL PAIVA RIBEIRO	RUA MOZARLANDIA N. SN, CS 09 LT 24A QD 181	SETOR MAYSA	Casa, 57,69 m2 de área total, 57,69 m2 de área privativa, 142,94m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01027001810024A009 Matrícula: 55356 Ofício: 1.	8444406766194	67.641,51	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 08 N. SN Apto. 115, BL A QD 08 CHÁCARA 19	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127161 Matrícula: 83460 Ofício: 1.	8787703052636	68.787,97	120.000,00
97	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 205, BL C LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263678 Matrícula: 101782 Ofício: 1.	8787714334131	78.201,87	135.000,00
98	COND RES GOLDEN VILLE CXXII	QUADRA 03 N. SN, CS 01 LT 07 QD 03	VILA ISABEL	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57791 Ofício: 1.	8444431564699	55.576,11	96.000,00
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORA	QUADRA 1 N. SN Apto. 10, BL B QD 01 CHACARA 03F	YPIRANGA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121438 Matrícula: 74556 Ofício: 1.	8787700431121	78.781,14	136.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA INES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 447, LT 018 QD 047	SANTO ANTONIO	Casa, 106,19 m2 de área total, 106,19 m2 de área privativa, 194,91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020470180001 Matrícula: 9140 Ofício: 1.	8444400597226	111.168,79	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AV DA SAUDADE N. 238 Apto. 306, BL 15	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003304780 Matrícula: 72421 Ofício: 2.	8787705544609	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA DAS MAGNOLIAS N. SN, LT 01 43 42E QD 26	FLORESTA	Terreno, 130,5m2 de área do terreno. IPTU: 3017710 Matrícula: 30528 Ofício: 1.	8444424711843	21.493,69	37.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	ED CARDEAL	RUA CARDEAL STEPINAC N. 401 Apto. 201	CIDADE NOVA	Apartamento, 154,2 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4290430280062 Matrícula: 10168 Ofício: 4.	1444403943887	247.915,26	389.000,00
104	RESIDENCIAL PALMEIRAS DE BETÂNIA	AVENIDA DOM JOAO VI N. 790 Apto. 204, BL 01 EDIFICIO CARIOTA	CINQUENTENARIO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478025002A2014 Matrícula: 92093 Ofício: 1.	8444416521631	161.240,52	253.000,00
105	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 204	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430031899 Matrícula: 124891 Ofício: 5.	8787714523350	100.741,08	170.000,00
106	RESIDENCIAL BEM TE-VI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 700 Apto. 103, BL 09	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430021649	8787716153339	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 123812 Ofício: 5.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND. DAS CAPITAIS - RES. MACEIÓ	RUA ALECRIM N. 99 Apto. 101, PRÉDIO 15	SANTO ANTONIO	Apartamento, 37,97 m2 de área total, 37,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000310030050254 Matrícula: 120729 Ofício: 1.	8444405376104	76.139,65	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 103, BL 10	CAIAPOS	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090151 Matrícula: 165625 Ofício: 1.	8787710045534	99.555,89	168.000,00
109	COND CONQUISTA TURMALINA	RUA ARATICUM N. 110 Apto. 203, BLOCO 14	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702215 Matrícula: 166180 Ofício: 1.	8787709705011	111.816,50	185.000,00
110	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 204, BL 16	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89510200248 Matrícula: 172027 Ofício: 1.	8787712234059	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES DAIANE RENATA	RUA LIRIO DOS VALES N. 511 Apto. 102	NOVO RETIRO	Apartamento, 90,24 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49338 Ofício: 1.	8444413173888	87.819,45	150.000,00
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	RUA QUATRO N. 37, CS 02	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Casa, 90 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 041166001 Matrícula: 39798 Ofício: 1.	8444400805333	60.904,46	106.583,27
113		RUA AMAZONAS N. 119, CS	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 214,3m2	8444412132410	90.161,30	154.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		01 QD 20 LT 42		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021751001 Matrícula: 50026 Ofício: 1.			
114	COND RES ROCHA DOMINGUES	RUA PORTO SEGURO N. 248, CS 02	SAO PEDRO	Casa, 69,48 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108005007460001 Matrícula: 49550 Ofício: 1.	8444412459788	104.889,24	177.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESPERA FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA DAVID GOMES DA SILVA N. 79, LT 01 QD C	ESPERA FELIZ	Casa, 75,73 m2 de área total, 75,73 m2 de área privativa, 79,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040350081001 Matrícula: 8090 Ofício: 1.	8444402823045	39.384,83	65.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		AVENIDA C-11 N. 241	RESIDENCIAL CANAA II	Casa, 64,92 m2 de área total, 64,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 517341215007005001 Matrícula: 39896 Ofício: 2.	8444415848041	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 302, BL 05	CAMPINHO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080074 Matrícula: 40172 Ofício: 1.	8787705483103	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA MARIA JOSE NUNES N. 750 Apto. 102, BL 12	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 54,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421090300046	8787709955824	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 87504 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES ESPLANADA 4	RUA DAS ESMERALDAS N. 302 Apto. 201	ESPLANADA	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061121349002 Matrícula: 75716 Ofício: 1.	8555537565135	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 102, TORRE 02	SAO JOAO	Apartamento, 128,13 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003057210000 Matrícula: 111213 Ofício: 1.	8787712921650	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 337 Apto. 11, BL 02	PRUDENTE DE MORAIS	Apartamento, 106,15 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640050002011 Matrícula: 18901 Ofício: 1.	8555532227118	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 Apto. 203, BL 06	BOTAFOGO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 137,76 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001025A087 Matrícula: 45628 Ofício: 1.	8787708748434	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOSCANA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 201, BL 08	BOA VISTA	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 90334 Ofício: 2.	8787711066152	84.892,14	145.000,00
124	COND RES RESERVA USHAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 203, BL 14 LT 01 QD 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 86664 Ofício: 2.	8787708370440	89.988,01	153.704,00
125	COND COMERCIAL E RES LENZA FLAT	RUA MAJOR EUSTAQUIO N. 641 Apto. 114	SAO BENEDITO	Apartamento, 88,47 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41104170021014 Matrícula: 100529 Ofício: 1.	8444428974890	128.887,29	213.243,57

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 202, BL 01	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041200010005 Matrícula: 190120 Ofício: 1.	8787708271107	90.746,77	155.000,00
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES FLAMBOYANT II	RUA RUTH ROCHA N. 93 Apto. 1104, BL 03 LT 01B QD 16	MINAS GERAIS	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs. IPTU: 000 Matrícula: 133198 Ofício: 2.	8787713625663	141.432,76	234.000,00
128		RUA FELICIANO DE MORAIS N. 2542 Apto. 204, LT 13 14 QD 51	NOSSA SENHORA APARECIDA	Apartamento, 73,81 m2 de área privativa. IPTU: 00020202061100120009 Matrícula: 72778 Ofício: 1.	8444415874450	144.767,36	230.000,00
129	RES PARK EUROPA	RUA DOS IPES N. 450 Apto. 305, LT 23 QD 01	PANORAMA	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402130300230016 Matrícula: 231230 Ofício: 1.	8787711610456	131.762,14	218.000,00
130	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301, BL 44	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010611 Matrícula: 185275 Ofício: 1.	8787706717230	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

131	COND RES QUEIROZ XXXVI	RUA DOCELINO DE FREITAS COSTA N. 1038, CS 02 LT 36 QD 55	TOCANTINS	Casa, 91,96 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 91,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010402070300360001 Matrícula: 142885 Ofício: 2.	8444433204711	126.926,84	210.000,00
-----	------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 Apto. 101, TORRE 01	AEROPORTO	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880400001 Matrícula: 67965 Ofício: 1.	8787708240953	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA VINTE E NOVE N. 380, LT 10 QD 69	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013961700930000 Matrícula: 7923 Ofício: 1.	8444431010057	63.999,72	112.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES BERLIM	RUA CINCO N. 215 Apto. 403, LT 26 27 QD 28	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501881255018 Matrícula: 32708 Ofício: 1.	8787709373671	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 402, BL 26	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321714154 Matrícula: 136019 Ofício: 2.	8787701938246	117.860,63	195.000,00
136	COND HERGOL 1	TRAVESSA IEPE N. 05, CS 01 LT 11 QD 67	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 122,65 m2 de área total, 122,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8001708030159	132.427,00	219.100,00

				IPTU: 7870080110 Matrícula: 86449 Ofício: 1.			
137	COND RES WOLFF 11	RUA PADRE JOAO DELFINO N. 1035, CS 02	JARDIM ITAMARACA	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650070434 Matrícula: 254835 Ofício: 1.	8444413919723	106.074,43	179.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA DAS CEREJEIRAS N. 15, LT 15 QD 13	RESIDENCIAL ARICA	Casa, 36,07 m2 de área total, 36,07 m2 de área privativa, 200,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 041450240050001 Matrícula: 79546 Ofício: 5.	8555520567342	75.884,78	131.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA ARARA AZUL N. SN, LT 61 QD 01	POCONÉ	Casa, 57,14 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010027300061001 Matrícula: 17314 Ofício: 1.	8444403946566	71.654,14	125.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 201, BL 08	GLORIA	Apartamento, 62,04 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172793 Matrícula: 111134 Ofício: 1.	8787710239150	87.819,45	150.000,00
141	CONDOMINIO CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. SN Apto. 201, BL 02	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302029100171053 Matrícula: 103531 Ofício: 1.	8444419963740	104.296,65	176.000,00
142	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 401, BL 20	PONTE NOVA	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189128 Matrícula: 195851 Ofício: 1.	1787701339735	108.080,77	175.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

143	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 403, BL 13	PONTE NOVA	Apartamento, 74,34 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195741 Matrícula: 128778 Ofício: 1.	8787717200241	103.704,06	175.000,00
-----	-------------------	-------------------------------------	------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		TRAVESSA AMANDIO SOUSA N. 240	BRAGANCA	Casa, 99,91 m2 de área total, 99,91 m2 de área privativa, 209,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011510215001 Matrícula: 14703 Ofício: 1.	1444411868163	99.434,31	161.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES VILLA BOA VISTA	AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA N. 73, CS 01	IMACULADA	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960213001 Matrícula: 11741 Ofício: 1.	8444407770187	54.418,27	94.000,00
146	COND RES VILLA BELLA VISTA	AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA N. 63, CS 03	IMACULADA	Casa, 59,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960201003 Matrícula: 11785 Ofício: 1.	8444407978357	52.102,60	90.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	EDIFICIO RESIDENCIAL RESERVA ALMAGRE	RUA GOLFO DE CORONATION N. SN Apto. 1605, TORRE 1	PONTA DE CAMPINA	Apartamento, 58,25 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000441901006401253 Matrícula: 35882 Ofício: 1.	1787702276656	157.346,43	246.889,84

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 290 Apto. 201, A2 QD D	TRES IRMAS	Apartamento, 44,92 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012500302340001 Matrícula: 152555 Ofício: 1.	8787715263602	84.306,67	144.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	Res Renascença	RUA IOLANDA ELOY DE MEDEIROS N. 101 Apto. 2505, BL A	AGUA FRIA	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 57,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4301017830000120 Matrícula: 130246 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404083652	195.018,18	306.000,00
150	EDIFICIO NEXT TOWERS	RUA IRACEMA GUEDES LINS N. 430 Apto. 3102, TORRE B LT 107 QD 435	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 71,9 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4241801 Matrícula: 115751 Ofício: 2.	1444411417161	465.239,44	730.000,00
151	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA AGENTE FISCAL HERACLITO RIBEIRO DOS SANTOS N. 329 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 91,04 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3810003 Matrícula: 160173 Ofício: 1.	8444410625125	59.547,74	104.209,00
152	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 401, BL 01	GRAMAME	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4602307 Matrícula: 207455 Ofício: 1.	8787711414517	71.654,14	125.000,00
153	COND RES VILA DO SOL VI	RUA GIZELDA DE F SPINELLY DA SILVA N. 209 Apto. 401, BL A	GRAMAME	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218020200000024 Matrícula: 308981 Ofício: 1.	8787719550401	97.778,11	165.000,00
154	COND RES BIFAMILIAR	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 106, CS 104	MUCUMAGRO	Casa, 67,19 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120222 Ofício: 1.	8555516076240	93.629,95	158.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA JOSE PAULINO CAVALCANTE N. 151A, CS 151A QD 5 LT 33A	ACUDE	Casa, 121,55 m2 de área total, 68,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0905902600000000 Matrícula: 45456 Ofício: 2.	8444410641317	74.436,59	128.500,00

Estado: PE							
Cidade: ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT NOVA ALIANCA	RUA PROJETADA 01 N. 300, LT 19C QD C	Aliança	Casa, 55,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 102,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030330296003 Matrícula: 2001 Ofício: 1.	8444427365032	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 101, BL 17	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176802564 Matrícula: 11539 Ofício: 1.	8787703525844	86.731,33	148.141,44
158	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 109, BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10847626 Matrícula: 13286 Ofício: 1.	8787710461589	111.816,50	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA PROJETADA 07 N. 89, QUADRA G	SANTO ANTONIO	Casa, 75,38 m2 de área total, 75,38 m2 de área privativa, 160,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01034050035001 Matrícula: 28008 Ofício: 1.	8444433628929	126.926,84	210.000,00
160	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA	AVENIDA VALDEMAR MOTA VALENCA N. 304, QUADRA 28	SANTO ANTONIO	Casa, 61,99 m2 de área total, 61,99 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031050097001	8444428380795	86.063,06	147.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 27062 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA PROJETADA 05 N. 244, LT 43 QD E	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 67869 Ofício: 1.	8787709540632	70.507,67	123.000,00
162		RUA PROJETADA 15 N. SN, LT 42 QD T	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30619604050600000001 Matrícula: 52478 Ofício: 1.	8555535265401	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R 02 N. SN, LT 25 QD C	CHA DE ALEGRIA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070560018001 Matrícula: 267 Ofício: 1.	8444427039526	34.854,64	60.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. SN Apto. 102, BL 01 QD L	SANTANA	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257008002058570020 Matrícula: 2361 Ofício: 2.	8787704309789	93.629,95	158.000,00
165	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 101, BL 17	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246014601042473211 Matrícula: 4885 Ofício: 2.	8787710571627	60.454,44	105.795,73
166	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 404, BL 05	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042470964 Matrícula: 4917 Ofício: 1.	8787710728593	82.403,43	140.749,16
167	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 303, BL 12	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042402314 Matrícula: 5931 Ofício: 2.	8787711869050	92.444,76	156.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	Ed Vila Madalena	RUA HUMBERTO DE LIMA MENDES N. 350 Apto. 301, LT 23 QD 19	Fragoso	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 39,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102502304036800165 Matrícula: 32787 Ofício: 1.	8444405793570	96.963,89	157.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMÍNIO PARK JARDINS	RUA CANOAS N. 375 Apto. 603, BL 12	ARTUR LUNDGREN I	Apartamento, 58,04 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420023040001 Matrícula: 5803 Ofício: 2.	1444415540715	91.570,92	150.000,00
170		RUA CANAPOLIS N. 223 Apto. 101, QD B17 LT 7A2	ENGENHO MARANGUAPE	Apartamento, 48,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415504301028600058 Matrícula: 621 Ofício: 2.	8444417818514	94.222,54	159.000,00
171		AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 403, BL 07	FRAGOSO	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 38,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055800995 Matrícula: 76855 Ofício: 1.	8787716841790	94.815,14	160.000,00
172		RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 303, BL G TORRE 13	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044502039502034 Matrícula: 65881 Ofício: 1.	8787701397733	87.819,45	150.000,00
173	RES PETRUS PIMENTEL	RUA BANDEIRA DO SUL N. 236 Apto. 03, LT 12 QD M	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415586503019400030 Matrícula: 72380 Ofício: 1.	8444427268720	94.815,14	160.000,00
174	Res Ana V	RUA BARRA LONGA N. 80, CS 02 LT 15 QD G	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 55,46 m2 de área total, 55,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415587101004800022	8444425704050	65.480,26	114.229,73

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 52399 Ofício: 1.			
175	RES MARIA INES II	RUA BELO ORIENTE N. 244, CS 02 LT 16 QD L	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 47,33 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558670302520002 Matrícula: 64137 Ofício: 1.	8444418458279	72.988,41	126.000,00
176	RES VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. SN Apto. 104, BL 03	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650380301390076 Matrícula: 70346 Ofício: 1.	8787707013910	106.963,33	180.500,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	Lot Rio Jordão	RUA DEZ N. 101, LT 13 QD J	JATOBA	Casa, 86,11 m2 de área total, 86,11 m2 de área privativa, 153,72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 012615101710001 Matrícula: 69226 Ofício: 1.	1444407668333	152.955,43	240.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. SN Apto. 202, BL 06	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049500005 Matrícula: 1548 Ofício: 5.	8787704256073	82.550,28	141.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT VIANA E MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 01 N. 1309, LT 31 QD C	STA CRUZ CAPIBARIBE	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002502301006200019 Matrícula: 22618 Ofício: 1.	8444428019065	57.212,98	100.123,15

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND EDIFICIO VILA VERDE	RODOVIA BR-408 N. SN Apto. 008, BL 02	PENEDO	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592452 Matrícula: 21628 Ofício: 1.	8555537344481	66.495,04	116.000,00
181	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 404, BL 03	PIXETE	Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443048 Matrícula: 22589 Ofício: 1.	8787700463198	86.063,06	147.000,00
182	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 101, BL 08	PIXETE	Apartamento, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222225132015443568 Matrícula: 23425 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703267756	74.780,36	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: TERRA VERMELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PROJETADA R2 N. 362, LT 14 QD D	RENDEIRAS	Casa, 73,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 89475 Matrícula: 3189 Ofício: 2.	8444418921327	96.889,22	163.500,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PEDREIRA N. 568	GRUTA DE AREIA	Casa, 86,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 01 (um) quarto sendo suíte. IPTU: 000 Matrícula: 2596 Ofício: 1.	8444404128034	77.593,62	145.843,62

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DI FIORI	AVENIDA SAO RAIMUNDO N. 1200 Apto. 305, PAVIMENTO 2 TORRE 2 RESIDENCIAL	CRISTO REI	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4119355 Matrícula: 28364 Ofício: 1.	1787701765181	172.074,86	270.000,00

Estado: PI							
Cidade: VALENCA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		R OZIREZ MARTINS N. 404, QUADRA A LOTE 08	LAVANDERIA	Casa, 49 m2 de área privativa, 199,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103160006301 Matrícula: 11052 Ofício: 01.	8444422591379	60.427,19	105.748,04

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 11, 2 PAVIMENTO BL N	TANGUA	Apartamento, 57,89 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701605870145 Matrícula: 24242 Ofício: 1.	8787711711740	110.970,32	183.600,00

Estado: PR							
Cidade: ARARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND RES MONSIL II	RUA AVENCA N. 161, UNIDADE RESIDENCIAL A QD15 LT19	Jardim Primavera	Casa, 49,11 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4287 Matrícula: 23857 Ofício: 01.	8444417218436	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 301, BL 1B 3° PAVIMENTO	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169307 Matrícula: 55816 Ofício: 01.	8787711122311	114.838,57	190.000,00
190	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARTA	AVENIDA DAS NACOES N. 427, LT D-2	ESTACAO	Terreno, 381,67m2 de área do terreno. Cadastro do imóvel nº 18470. IPTU: 0102001340111 Matrícula: 20390 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217511	286.791,44	450.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA DAS CAMELIAS N. 267, LT 10 QD 20	JARDIM PANORAMA	Casa, 66,29 m2 de área total, 66,29 m2 de área privativa, 196,1m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 27948 Ofício: 1.	8444409199100	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, TIPO 28 PAVIMENTO TERREO BL 37	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001712 Matrícula: 54209 Ofício: 01.	8787703621576	107.852,22	182.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL RIVIERA SAN REMO	RUA MARISCAL N. 2190 Apto. 402, BL 11 4 PAVIMENTO RES LT 01 QD 05	FLORESTA	Apartamento, 61,03 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0323000500010174 Matrícula: 67354 Ofício: 3.	8787707263950	81.379,36	139.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	EDIFÍCIO REQUIÃO	ALAMEDA DOUTOR MURICY N. 390, SL 406	CENTRO	Sala, 22,7 m2 de área privativa. IPTU: 01000080278000 0024 Matrícula: 23061 Ofício: 7.	10217556	71.789,15	120.000,00
195	PLANTA MORADIAS DIADEMA II	RUA HERMES REDDIN N. 9, LT 20 QD 04	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 894320200008 Matrícula: 109013 Ofício: 8.	1444421484180	136.728,64	217.228,44
196	Res Cidade De Padova	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 12, TIPO C 2 PAVIMENTO BL 05	TATUQUARA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO 00138934420178160001. EM ANDAMENTO // INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 710000516480060069 // VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. Averbação de penhora em R-6 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 873531030698 Matrícula: 170870 Ofício: 08. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555526870659	88.630,52	188.239,74

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESIDENCIAL AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 08, BL 01	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270008 Matrícula: 65032 Ofício: 1.	8787707294812	100.741,08	170.000,00
198	COND RES HUNGRIA	RUA HUNGRIA N. 398, SOBRADO 07 COND LT 18 A QD 58	NACOES	Sobrado, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 43,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0130160184007 Matrícula: 47630 Ofício: 01.	8444428819894	229.433,15	360.000,00

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO BELTRAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT BOM PASTOR	RUA BALDUINO DAROS N. 257, LT 14 QD 1377	AEROPORTO	Casa, 106,87 m2 de área total, 106,87 m2 de área privativa, 420,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 022200001377000014000 Matrícula: 30885 Ofício: 1.	1444407841337	275.319,78	432.000,00

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES ALVES DE OLIVEIRA	RUA CIANORTE N. 439, RESIDENCIA 01 LT 15 QD 12	SETOR 3	Casa, 65,37 m2 de área total, 65,37 m2 de área privativa, 129,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31289 Matrícula: 27217 Ofício: 01.	8444421203570	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 506, 4 PAVIMENTO TORRE 09	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610550 Matrícula: 106231 Ofício: 2.	8787709821313	105.032,65	177.242,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

202	VILA DAS CEREJEIRAS	RUA JOSE FREITAS DOS SANTOS N. 250 Apto. T03, PAVIMENTO TERREO BL 01	CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030681303130003 Matrícula: 85350 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408197111	91.214,90	149.416,81
203	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 104, PAVIMENTO TERREO BL 06	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 93,69 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400090084 Matrícula: 112211 Ofício: 2.	8787712252049	83.721,21	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA JOSE ANTONIO GRIGIO N. 72, DATA DE TERRAS N 16 QD 05	ZONA LESTE	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40596363 Matrícula: 26940 Ofício: 01.	8444422924149	87.819,45	150.000,00
205		RUA DUVILIO PALMIERI N. 288, QD10	ZONA NOROESTE	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 40596526 Matrícula: 25766 Ofício: 01.	8444419833766	96.029,95	162.050,00
206		RUA SANTO ANTONIO N. 681, QD 12 DATA DE TERRAS N 01 02 23 24 D	ZONA NOROESTE	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40596528 Matrícula: 25640 Ofício: 01.	8444418679828	123.904,77	205.000,00
207		RUA GUATEMALA N. SN, QD 08 DATA DE TERRAS N 13	ZONA NORTE	Casa, 94,2 m2 de área total, 94,2 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10171500 Matrícula: 12511 Ofício: 01.	1555517587844	138.473,13	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES BORELLI II	RUA AMIR DALLA VECCHIA N. 5563,	VILA GAUCHA	Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 119,08m2 de área do terreno, 2 qts,	8444403070229	132.235,63	218.783,38

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		RESIDENCIA N 03 PAVIMENTO TERREO		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071550048003 Matrícula: 39852 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE BERTÃO N. 435 Apto. 01, BL 12 PAVIMENTO TERREO LT 83-1	PQ INDUSTRIAL UM	Apartamento, 60,63 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16648000 Matrícula: 45838 Ofício: 01.	8787713178454	98.963,30	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARILUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PRESIDENTE ROOSEVELT N. SN, DATA DE TERRAS N 5A QD 62	CENTRO	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011960218001 Matrícula: 15149 Ofício: 2.	8444425659632	63.428,30	111.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO MORADAS PONTA GROSSA	AVENIDA ANTONIO SAAD N. 2510, CS N19 MODELO M40A SETOR D	BOA VISTA	Casa, 41,09 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08436732059093 Matrícula: 13329 Ofício: 3.	8444430290200	106.667,03	180.000,00
212	COND RES PORTO BELVEDERE	AVENIDA ANTONIO SAAD N. 2249, CS N 154	BOA VISTA	Casa, 58,22 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 58,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08437341700154 Matrícula: 31311 Ofício: 3.	8787706133971	146.953,08	240.000,00
213	COND RES RAKUEN 55	RUA JULIO LEANDRO FONSECA N. 261, RESIDENCIA N 02 01 PAVIMENTO	NEVES	Casa, 57,51 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 57,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09350870306002 Matrícula: 84287 Ofício: 2.	8444429988576	119.069,46	197.000,00
214	COND RES IDEAL BAIRRO NOVO IV	RUA PROFESSORA SELIA CAVALHEIRO DA	NEVES	Casa, 50,14 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 50,14m2 de área do terreno, 2	8444429872160	104.889,24	177.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		SILVA N. 99, RESIDENCIA N 02 01 PAVIMENTO		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09343540272002 Matrícula: 83379 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: TOLEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES FORMIGHIERI JANDIRA BASSO	RUA JANDIRA BASSO SARTOR N. 2300, UNIDADE RES 01 LT 385 QD 36	JARDIM COOPAGRO	Casa, 57,65 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 80023 Matrícula: 82859 Ofício: 1.	1444421423202	142.564,38	226.500,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4C42, BL04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996674 Matrícula: 14795 Ofício: 3.	8787701933198	75.305,50	130.000,00
217	LOT BAIRRO SARGENTO RONCALLI	RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 830, LT 04 QD 135	SAO VICENTE	Prédio, 79,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264279 Matrícula: 22230 Ofício: 1.	8444433575175	148.841,98	243.084,90

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESIDENCIAL MÔNACO II	ESTRADA CABO FRIO N. 73 Apto. 101, BL 69 REMEMBRAMENTO LOTES 6A 6B 6C 6D 6E	MANOEL CORREA	Apartamento, 45,06 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980752001 Matrícula: 61863 Ofício: 1.	8787713313602	84.193,68	143.807,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	PARQUE DR ROBERTO DE ARAUJO CRUZ	RUA JOAQUIM MACEDO N. 57, LOTE 15 QUADRA G	PARQUE CALIFORNIA	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444405406226	222.132,84	348.545,20

				000026043 Matrícula: 7321 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 204, BL 3	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17176 Ofício: 4.	8555538463212	82.550,28	141.000,00
221	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 109, BL 2	PARQUE DUQUE	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505165 Matrícula: 28051 Ofício: 5.	1787700911818	130.290,62	207.000,00
222	RES DALI	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 310, BL 1	PARQUE DUQUE	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505034 Matrícula: 27920 Ofício: 3.	1787701099980	122.108,12	194.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 202, BLOCO 03 PAVIMENTO 2	BELA VISTA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201089001 Matrícula: 53431 Ofício: 2.	8787709183996	78.201,87	135.000,00
224	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 408, BLOCO 05 GLEBA 5-A1	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197256001 Matrícula: 54075 Ofício: 2.	8787711319433	89.575,84	153.000,00
225	ROSSI MAIS JARDIM IMPERIAL	RUA FAGUNDES VARELLA N. 151 Apto. 202, BLOCO I	CENTRO	Apartamento, 107,44 m2 de área total, 61,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1122010101 Matrícula: 34797 Ofício: 2.	1444413462717	122.108,12	194.000,00
226	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 503,	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95	8555537623356	74.726,23	129.000,00

		BL 05 PAVIMENTO 5 LT 01 QD 08		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195035 Matrícula: 48900 Ofício: 2.			
227	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 503, BL 14 PAVIMENTO 5 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195215001 Matrícula: 49047 Ofício: 1.	8787701014729	73.567,68	127.000,00
228	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 101, BL 11 PAVIMENTO 1 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195137 Matrícula: 49022 Ofício: 1.	8787701383228	84.925,86	145.057,60
229	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 301, BL 12 PAVIMENTO 3 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195165001 Matrícula: 49416 Ofício: 2.	8787701568619	67.068,27	117.000,00
230	COND PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 17, QUADRA C	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197516001 Matrícula: 53644 Ofício: 2.	8787709065446	66.495,04	116.000,00
231	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 403, BL 6 PAVIMENTO 4 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195051001 Matrícula: 49119 Ofício: 2.	8787701062138	66.495,04	116.000,00
232	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 503, BL 13 PAVIMENTO 5 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195195001 Matrícula: 49134 Ofício: 2.	8787701378780	71.080,90	124.000,00
233	CONDOMÍNIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CASA 25 QUADRA B	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8787707671233	93.037,35	157.000,00

				197491001 Matrícula: 52556 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 201, PAVIMENTO 2 TORRE 16 TIPO 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002334 Matrícula: 53872 Ofício: 2.	8787703320282	137.262,31	227.100,00
235	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 402, PAVIMENTO 4 TORRE 6 TIPO 01	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002443 Matrícula: 55042 Ofício: 2.	8787708186665	115.866,07	191.700,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAOCARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RECREIO E OUTRAS - CONCEICAO, 4 DISTRITO - ZONA RURAL	ITAOCARA	Imóvel rural, 81675m2 de área do terreno. IPTU: 9501495834800 Matrícula: 1771 Ofício: 01.	10211998	174.624,12	274.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 102, BLOCO 20	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02221310070434 Matrícula: 25269 Ofício: 3.	8787716628884	88.990,38	152.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOT PARQUE NANCI	RUA DAS HORTENCIAS N. SN, CASA 03 LT 1422A QD 49	ITAPEBA	Casa, 187,74 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 156830 Matrícula: 119644 Ofício: 2.	1444417394880	400.870,69	629.000,00
239	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU	RUA SANTA JOANA DARC N. SN, CASA 01 LT 38	PRAIA DE ITAIPUAÇU (ITAIPUAÇU)	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444408432368	312.284,01	490.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 99800 Ofício: 2.			
240	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU	RUA DEOCLECIO MACHADO N. 144, CASA 01 LT 18 QD 14	RECANTO DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 158639 Matrícula: 121376 Ofício: 2.	1444419996942	231.758,89	363.649,28

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 104, BL 09	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953290 Matrícula: 33060 Ofício: 4.	8787711992995	123.904,77	205.000,00
242	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 402, BL 03	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953180 Matrícula: 32950 Ofício: 7.	8787713087360	113.025,32	187.000,00
243	CONDOMINIO DO EDIFICIO METROPOLITAN VIA LIGHT	RUA OTAVIO TARQUINO N. 410, SL 1208	CENTRO	Sala, 28,62 m2 de área privativa. IPTU: 9028340 Matrícula: 47469 Ofício: 2.	10217513	92.181,39	151.000,00
244	RESID PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. SN Apto. 102, BL 12	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915741 Matrícula: 55574 Ofício: 2.	8787704133036	86.648,52	148.000,00
245	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II - CAB	RUA ONZE N. 42, CASA 01 QD M	IPIRANGA	Casa, 33,22 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 935206 Matrícula: 104147 Ofício: 5.	8444424607736	77.467,22	133.731,78
246	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II - CAB	RUA QUATRO N. 20, CASA 05	MARAPICU	Casa, 54,28 m2 de área total, 36,36 m2 de área privativa, 54,28m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9519599 Matrícula: 110912 Ofício: 5.	8444427483809	67.641,51	118.000,00
247		RUA ERMELINDA N. 178, CASA 7	MIGUEL COUTO	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 48431 Ofício: 2.	1444403135098	109.315,98	177.000,00
248	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 1206, BLOCO 05	OURO VERDE	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938775 Matrícula: 30595 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716581080	158.586,87	259.000,00
249	CASA RES	RUA SAGRES N. 40, CASA	PALHADA	Casa, 35,28 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, qt,	8444428436855	77.043,32	133.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		01 LT 04 QD 08		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956894 Matrícula: 35060 Ofício: 4.			
250	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BLOCO 17 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950219 Matrícula: 32260 Ofício: 4.	8787710397520	122.212,41	202.200,00
251		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BLOCO 09 LOTE 6A3	SANTA RITA	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950074 Matrícula: 32103 Ofício: 4.	8787710575312	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		ESTRADA CABUCU-QUEIMADOS N. 757 Apto. 501, BLOCO 01	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010908000004 Matrícula: 11890 Ofício: 3.	8787701610747	96.213,54	162.359,80

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 302, LOTE 01 BLOCO 03	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827873 Matrícula: 130742 Ofício: 6.	8787710386773	146.953,08	240.000,00
254		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 106, BLOCO 08	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33917501 Matrícula: 250024 Ofício: 8.	8787704063968	90.726,70	154.965,72
255	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 406, BLOCO 07	BANGU	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277442 Matrícula: 29399 Ofício: 12.	8787707178340	76.464,05	132.000,00
256	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 402, BLOCO 04	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34317362 Matrícula: 36275 Ofício: 12.	8787708366817	93.037,35	157.000,00
257		AVENIDA VICE-PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1515 Apto. 914, BLOCO 1	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32006967 Matrícula: 347289 Ofício: 9.	1600000130480	423.559,08	664.600,00
258		RUA JORGE COELHO N. 706 Apto. 103, BLOCO 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15017767 Matrícula: 135690 Ofício: 8.	8444408677288	80.369,63	133.000,00
259		ESTRADA DO MAGARCA N. 176 Apto. 102, BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621956 Matrícula: 359757 Ofício: 9.	8444422239942	106.227,96	172.000,00
260		ESTRADA DO MOINHO N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa.	8787706024080	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		2355 Apto. 505, BLOCO 04		IPTU: 34440594 Matrícula: 31543 Ofício: 12.			
261	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 403, BLOCO 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 79926 Ofício: 12.	8555534436300	83.721,21	143.000,00
262	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 303, BLOCO 02 ALA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244962 Matrícula: 14927 Ofício: 12.	8787704311392	71.436,61	124.620,52
263	Condomínio Reserva Das Árvores IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 308, BLOCO 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34073809 Matrícula: 443320 Ofício: 9.	8787702226800	75.545,95	130.415,08
264	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 503, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34750497 Matrícula: 51999 Ofício: 12.	8787715810280	77.622,60	134.000,00
265		AVENIDA RIO BRANCO N. 156, SL 1114	CENTRO	Sala, 35 m2 de área privativa. IPTU: 03496981 Matrícula: 32076 Ofício: 7.	10217554	116.443,31	185.000,00
266	COND NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDEIRAS N. 305 Apto. 407, BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011338 Matrícula: 13339 Ofício: 12.	8787706032598	97.778,11	165.000,00
267	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 101, BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 74,88 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34079335 Matrícula: 19564 Ofício: 12.	8787703667720	71.080,90	124.000,00
268	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 910, BLOCO 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34741165 Matrícula: 129357 Ofício: 6.	8787711204148	151.239,21	247.000,00
269		RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 1455 Apto. 704	ENGENHO NOVO	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 03543147 Matrícula: 75284 Ofício: 1.	1444406103006	123.798,81	196.686,10
270		ESTRADA CAMBOATA N. 3953 Apto. 507, BLOCO 02	GUADALUPE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa. IPTU: 16632788 Matrícula: 229079 Ofício: 8.	8444412455995	49.506,21	81.704,14
271		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 108, BL 13 LT 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34773317 Matrícula: 474099 Ofício: 9.	8787715693747	77.043,32	133.000,00
272		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 402, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769497 Matrícula: 472900 Ofício: 9.	8787715044803	96.151,42	162.254,97
273		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 407, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769547 Matrícula: 472905 Ofício: 9.	8787715302373	90.161,30	154.000,00
274		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 501, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34773564 Matrícula: 474124 Ofício: 9.	8787715413744	89.575,84	153.000,00
275		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BLOCO 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772376 Matrícula: 474005 Ofício: 9.	8787715735270	96.592,92	163.000,00

276		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 204A, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34822130 Matrícula: 461117 Ofício: 9.	1787701430473	103.757,54	168.000,00
277		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 304B, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34825547 Matrícula: 458436 Ofício: 9.	8787709231320	112.118,70	185.500,00
278		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 508, LOTE 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769638 Matrícula: 472914 Ofício: 9.	8787715279860	88.990,38	152.000,00
279		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 404, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772715 Matrícula: 474039 Ofício: 9.	8787716702715	79.360,41	137.000,00
280		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 505, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772004 Matrícula: 477723 Ofício: 9.	8787717749545	100.741,08	170.000,00
281		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 105, BLOCO 5	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34599852 Matrícula: 452002 Ofício: 9.	8787707537472	122.454,18	202.600,00
282		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 101, BLOCO 13	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34602854 Matrícula: 471123 Ofício: 9.	8787714657925	106.667,03	180.000,00
283		AVENIDA AFONSO DA SILVEIRA FILHO N. 223, CASA 01 LOTE 7	JACAREPAGUA	Casa, 130 m2 de área privativa. IPTU: 30204622 Matrícula: 274976 Ofício: 9.	1444406636616	353.072,12	554.000,00
284		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 208, BLOCO 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34555052 Matrícula: 257014 Ofício: 8.	8787711282807	114.838,57	190.000,00
285		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 404, BLOCO 06	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34555870 Matrícula: 257370 Ofício: 8.	8787711907530	108.444,81	183.000,00
286		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 205, BL 10 LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34683409 Matrícula: 260255 Ofício: 8.	8787712915404	96.034,10	162.057,00
287		PRACA BELO MONTE (ANTIGA RUA PROJETADA D) N. 63 Apto. 1403, BLOCO 01	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15999949 Matrícula: 235665 Ofício: 8.	8444406509566	54.353,48	90.000,00
288		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 405, BLOCO 01	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33488529 Matrícula: 248153 Ofício: 8.	8555538592594	89.575,84	153.000,00
289		RUA BRAS CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 380 Apto. 403, BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956484 Matrícula: 226610 Ofício: 8.	8555525122780	57.289,80	100.257,59
290		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N.	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713104272	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		300 Apto. 505, BLOCO 05		WC, sl, cozinha. IPTU: 34696013 Matrícula: 258873 Ofício: 8.			
291		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 806, BLOCO 05 LOTE 02 DO PA 37006	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15992456 Matrícula: 257302 Ofício: 8.	1444415685926	81.638,62	135.100,00
292		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 312, BLOCO 2	PECHINCHA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935707 Matrícula: 451831 Ofício: 9.	1787701225284	156.142,00	245.000,00
293		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 705, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34537316 Matrícula: 456372 Ofício: 9.	1787701250246	159.965,89	251.000,00
294		RUA JEQUIRICA N. 455 Apto. 201, FUNDOS	PENHA	Apartamento, 60 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20186003 Matrícula: 147675 Ofício: 8.	1444410792236	191.194,29	300.000,00
295		RUA BARAO N. 1125 Apto. 304, BLOCO 3	PRACA SECA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34487728 Matrícula: 460411 Ofício: 9.	8787712604760	101.624,15	171.490,18
296	VIVENDAS DO SOL - SAN FRANCISCO TOWN HOUSE XXXIII	RUA RAFAEL PAIXAO N. 160, CASA 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 338 m2 de área privativa, 274,75m2 de área do terreno. IPTU: 19918705 Matrícula: 194112 Ofício: 9.	10215242	1.137.606,03	1.785.000,00
297	RESIDENCIAL RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 506, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34308130 Matrícula: 258111 Ofício: 4.	8787708549210	93.037,35	157.000,00
298	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 103, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34461822 Matrícula: 259753 Ofício: 4.	8787707148352	76.464,05	132.000,00
299	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 208, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 34461285 Matrícula: 259937 Ofício: 4.	8787708450990	89.575,84	153.000,00
300	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 104, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322776 Matrícula: 259305 Ofício: 4.	8787708760540	65.921,81	115.000,00
301	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 406, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400630 Matrícula: 261453 Ofício: 4.	8787713004383	97.185,51	164.000,00
302	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 204, BLOCO 01 LT14 QD 2 DO PAL 5822	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263178 Matrícula: 258576 Ofício: 4.	8787706789621	87.819,45	150.000,00
303	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 506, BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34364497 Matrícula: 260343 Ofício: 4.	8787708941897	71.654,14	125.000,00
304	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 102, BLOCO 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34045716 Matrícula: 257307 Ofício: 4.	8787704067726	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

305	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 212, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34.861.856 Matrícula: 265829 Ofício: 4.	8787719710328	79.939,69	138.000,00
306	RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 201, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34474502 Matrícula: 262228 Ofício: 4.	8787710759090	65.921,81	115.000,00
307	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 301, BLOCO 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34474718 Matrícula: 263449 Ofício: 4.	8787711872884	84.892,14	145.000,00
308	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 402, BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33901034 Matrícula: 262292 Ofício: 4.	8787713478423	77.622,60	134.000,00
309	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 504, BLOCO 05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615096 Matrícula: 46796 Ofício: 12.	8787712517808	91.911,42	155.100,00
310		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 300 Apto. 1212	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19120427 Matrícula: 47123 Ofício: 1.	1444413020838	235.168,98	369.000,00
311		RUA LAJE DO MURIAE N. 142 Apto. 101, LT 12 QD 1 DO PAL 21582	TAQUARA	Apartamento, 130,8 m2 de área total, 130,8 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 29939923 Matrícula: 267207 Ofício: 9.	1444411579935	526.102,95	825.500,00
312		RUA BOM PASTOR N. 481 Apto. 908, BLOCO 02	TIJUCA	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33049503 Matrícula: 132161 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410401113	512.400,70	804.000,00
313		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 507, BL 01 LT 01 DE CATEGORIA 2 DO PAL 49211	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34220202 Matrícula: 125192 Ofício: 6.	8787706030579	87.233,99	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 588, LT 06 QD 39	LARANJAL	Casa, 38,55 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 40,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301960006 Matrícula: 71588 Ofício: 3.	8444420261606	68.787,97	120.000,00
315	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 102,	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787702854798	76.464,05	132.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		BLOCO 01 LOTE 06		cozinha. IPTU: 854245202 Matrícula: 71623 Ofício: 3.			
316	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 101, BL 08 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 854245341 Matrícula: 76623 Ofício: 3.	8787710748780	123.904,77	205.000,00
317	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE SAO PEDRO I	ESTRADA SAO PEDRO N. 601, FRACAO 04	PACHECO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 217,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 145847000 Matrícula: 52222 Ofício: 3.	1444417525977	175.898,75	276.000,00
318	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	RUA FRANCISCA MARQUES N. 214, LOTE 15 QUADRA 04	ROCHA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 104,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132546 Matrícula: 30447 Ofício: 4.	1444420958994	124.625,81	198.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	CONDOMINIO CRUZEIRO	RUA CINCO N. SN, UNIDADE 25 QD F	CAMPO REDONDO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 78940 Matrícula: 21670 Ofício: 1.	1444413548972	150.406,17	236.000,00
320	LOTAMENTO JARDIM ARCO IRIS	RUA PROJETADA G N. SN, LT 30 QD 15	JARDIM ARCO IRIS	Casa, 134,9 m2 de área total, 134,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11717000 Matrícula: 2156 Ofício: 1.	1444410260889	216.049,55	339.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 808, BL TIPO A BL 06 TIPO 2	AGUA LIMPA	Apartamento, 51,31 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000063886 Matrícula: 44618 Ofício: 1.	8787708345062	123.904,77	205.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		AV PREFEITO JOAO BATISTA LACERDA MONTENEGRO N. 1048	FELIZ ASSU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 206,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17264 Matrícula: 11648 Ofício: 1.	8444402072244	73.567,68	127.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	RUA MANOEL DE MOURA BARRETO N. 131, LT 12 QD N	ZONA URBANA	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000413503018000010 Matrícula: 13410 Ofício: 01.	8555504871725	50.944,77	88.000,00
324	LOT BEIRA RIO	RUA JOAO ARGEMIRO DAS FLORES N. 86, LT 01 C QD 32	MASSARANDUBA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000103201004400008 Matrícula: 19505 Ofício: 01.	8444428347127	61.142,59	107.000,00
325		RUA NORDESTE N. 107, LT 04 QD C	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 293,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000725002006000016 Matrícula: 17407 Ofício: 01.	8444406739421	47.053,76	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	LOT PORTAL DO SOL	RUA CATARATAS N. 28-02, CS 02 LT1607 QD 57	BOCA DA ILHA	Casa, 100 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000505803015000027 Matrícula: 45912 Ofício: 01.	8787718839874	94.815,14	160.000,00
327	LOT SPORT CLUBE NATAL	RUA MILAO N. 100, CS 11 LT 3616 QD 36 COND RES COLISEU	BOCA DA ILHA	Casa, 102,1 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 115,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000318603011200111 Matrícula: 45939 Ofício: 01.	8444431826693	93.037,35	157.000,00
328	COND RED MULTIFAMILIAR	RUA VILA DE FÁTIMA	LOT CHÁCARAS DE EXTR	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 243,85m2 de	8444431758388	61.714,02	108.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 46, CS 01 LT A2 QD 08		área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000233502010000006 Matrícula: 28594 Ofício: 01.			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	LOTEAMENTO ALTOS DE GOIANINHA	RUA ÉBANO (ANTIGA RUA PROJETADA 28) N. 691, LT 18 QD 65 01 PAVIMENTO	ZONA URBANA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100180650303050000 Matrícula: 4441 Ofício: 1.	8787704252086	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	CONDOMINIO VITA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DOS CAIPOS N. 121 Apto. 305, 3 PAVIMENTO TORRE 03 FLORENCA	PITIMBU	Apartamento, 90,92 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45470 Ofício: 7.	1555533775773	158.754,99	249.100,00
331	EDIFICIO PARQUE NOVA EUROPA	AVENIDA MARANGUAPE N. 359 Apto. 406, PAVIMENTO TERREO BL 04	POTENGI	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003025303048001266 Matrícula: 39496 Ofício: 3.	8555536038255	81.379,36	139.000,00

Estado: RN							
Cidade: NOVA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	BOSQUE DAS MANGUEIRAS III	RUA PROFESSOR SEVERINO LOURENÇO DA SILVA N. 229	ALTO DE SANTA LUZIA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000205202086400003 Matrícula: 5062 Ofício: 01.	8444409875385	68.214,74	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	COND RES DUNAS	RUA MANOEL FERREIRA GOMES N. 307, CASA 10 LT REMEMB QD 06	CENTRO	Casa, 53,85 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 108,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000102904075200106 Matrícula: 54098 Ofício: 1.	1787700670500	61.662,25	103.384,54

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

334	COND RESID MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR 101 N. 4224 Apto. 101, BL 42 LOT DT INDUSTRIAL QD UNICA	JARDINS	Apartamento, 89,9 m2 de área total, 89,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310101015806576 Matrícula: 55268 Ofício: 1.	8787710570612	103.704,06	175.000,00
335	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 304, BL 23	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012803642 Matrícula: 44643 Ofício: 1.	8555532217139	73.017,18	126.049,67
336	LOT PLAZA GARDENS	RUA SIMAO CORREIA N. 247, LT 22 QD 31	JARDINS	Casa, 74,8 m2 de área total, 74,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 500315108047000016 Matrícula: 18305 Ofício: 1.	8444400875480	81.578,19	135.000,00
337	COND RES SANTO ANTONIO	RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 718, CS 01 LOTE 02B	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 75,78 m2 de área total, 75,15 m2 de área privativa, 140,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2000304402013600019 Matrícula: 51124 Ofício: 1.	8444419109685	81.964,82	140.000,00
338	RESIDENCIAL LUIZA QUEIROZ	RUA RORAIMA N. 72, LT 23 QD 24	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,21 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25595 Ofício: 1.	8555524438547	62.856,87	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 404, BLOCO L	APARECIDA	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0143270001240 Matrícula: 84499 Ofício: 1.	8444430080728	111.816,50	185.000,00
340	RESIDENCIAL DON INÁCIO II	RUA GIACOMO BACCIN N. 1569 Apto. 401, BLOCO M	APARECIDA	Apartamento, 64,71 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0143050004264 Matrícula: 64588 Ofício: 1.	1444417059020	118.331,58	188.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 403, BL 8	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19886403 Matrícula: 115456 Ofício: 1.	8787705053664	85.184,87	145.500,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 104, BLOCO 13	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 168631 Ofício: 1.	8787711949518	87.233,99	149.000,00
343	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 402, BLOCO 01	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 878771248745 Matrícula: 168464 Ofício: 1.	8787712487453	75.884,78	131.000,00
344	COM RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 102, BLOCO 12	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143839 Ofício: 1.	8787704417379	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DO LEAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	LOT ERNESTO DO SANTOS FARIAS	RUA UM N. 135	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03006201350062 Matrícula: 69518 Ofício: 2.	8444426379005	40.663,74	70.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RES DONA INÊS	RUA CORONEL CAMISAO N. 253 Apto. 405, BLOCO 2 LT 13 QD 1651	CENTRO	Apartamento, 31,08 m2 de área total, 25,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 44091651013070 Matrícula: 67588 Ofício: 2.	8444433523140	114.838,57	190.000,00
347	RESIDENCIAL VILA DE PÁDUA	AVENIDA TREZE DE JUNHO N. 530 Apto. 415, BLOCO D ANDAR 3	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 47,02 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29225268011075 Matrícula: 94486 Ofício: 2.	8444429272228	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA EDSON JOSE MENONCIN (ANTIGA RUA EXISTENTE) N. 840, LT 09, III ETAPA-ÁREA IND IRANI J FARINA	INDUSTRIAL	Galpão, 1120 m2 de área privativa, 6745,12m2 de área do terreno, Conforme descrito no AV.02 da matrícula, permanecem, em pleno vigor, o Termo de Preservação de Floresta referente à área de 3 hectares e, a Constituição de Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto em favor da CEEE. IPTU: 12946 e 97152 Matrícula: 42278 Ofício: 1.	10214504	1.536.675,17	2.411.173,22

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND RES JD DO CEDRO II	RUA MIGUEL ARENHART N. 180 Apto. 303A, BLOCO A 2ANDAR	JARDIM DO CEDRO	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100107095301199 Matrícula: 66055 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524198716	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA DOUTOR CARLOS MEINE N. 230, LT 62 QD D	BOA SAUDE	Casa, 72,71 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 2923100525001002 Matrícula: 97170 Ofício: 1.	1444418144128	157.416,63	247.000,00
351	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 104, BL 9 PAVIMENTO TERREO	CANUDOS	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015164004 Matrícula: 128029 Ofício: 1.	8787709843422	94.815,14	160.000,00
352	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. SN Apto. 204, BLOCO 02 PAVIMENTO 2	CANUDOS	Apartamento, 75,16 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310400080030002 Matrícula: 123684 Ofício: 1.	8787702747037	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

353	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 53, BLOCO B	DIEHL	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642843 Matrícula: 124903 Ofício: 1.	8787703354411	81.964,82	140.000,00
354	PORTO TRINDADE	RUA AVAI N. 119 Apto. 101, TORRE 04 TERREO	VILA ROSA	Apartamento, 89,74 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301300350241003 Matrícula: 121972 Ofício: 1.	8787704562905	134.179,80	222.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	COND MORADAS PELOTAS II	AVENIDA PREFEITO ARY ALCANTARA N. 1000, VAGA 27, CASA 96	AREAL	Casa, 56,87 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1238604 Matrícula: 95508, 95509 Ofício: 1.	8555536791840	117.860,63	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	EDIFICIO SAVONA	RUA PROFESSOR JOAO DE SOUZA RIBEIRO N. 995 Apto. 603, LOTES 1 A 4 QD E	HUMAITA	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 42,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44919 Ofício: 4.	8444408317419	91.570,92	150.000,00
357		RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 504, 4 ANDAR LT 01 QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61667 Ofício: 6.	8787706157862	133.575,38	221.000,00
358	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 101, BL 14 TERREO QD B	RESTINGA	Apartamento, 82,03 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207113 Ofício: 3.	8787709470251	100.148,49	169.000,00
359	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. SN Apto. 504, BLOCO 11 PAVIMENTO 5 QD C	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8787714151231	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 213612 Ofício: 3.			
360	COND RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 506, BLOCO C PAVIMENTO 5	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36396 Ofício: 6.	8444406300470	71.789,15	120.000,00
361	LOT RES SAO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 Apto. 501, BL F PAVIMENTO 5	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11217804 Matrícula: 35532 Ofício: 6.	8185110000748	63.818,64	107.000,00
362	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 202, TORRE 01 ANDAR 1	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 56986 Ofício: 6.	8555537059981	101.926,27	172.000,00
363	CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 305, BLOCO B ANDAR 2	VILA NOVA	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 130664 Ofício: 3.	8444419851713	62.625,77	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT JARDIM VILA VERDE	RUA ASTROGILDO MATEUS SILVEIRA DA COSTA N. 245	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104635 Matrícula: 110921 Ofício: 1.	8444427894078	135.993,04	225.000,00
365	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 33, BLOCO M	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107782 Matrícula: 110428 Ofício: 1.	8787713586404	87.819,45	150.000,00
366	RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 2500 Apto. 517, BLOCO 5	PINHEIRO	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 78875 Matrícula: 81479 Ofício: 1.	8555507887401	97.778,11	165.000,00
367	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 304, BLOCO 11	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709410194	95.111,43	160.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				105943 Matrícula: 108232 Ofício: 1.			
368	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 303, BLOCO 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108251 Ofício: 1.	8787712797134	90.746,77	155.000,00
369	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 303, BLOCO 36	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 103512 Matrícula: 101540 Ofício: 1.	8787709381992	70.507,67	123.000,00
370	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 201, BLOCO 43	SAO MIGUEL	Apartamento, 86,85 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93838 Matrícula: 102829 Ofício: 1.	8444427456232	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 401, BLOCO 13	CENTRO	Apartamento, 70,13 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867306 Matrícula: 40049 Ofício: 1.	1444415039285	98.816,70	160.000,00
372	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCCIO N. 471 Apto. 51, BLOCO H ANDAR 4	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487095441 Matrícula: 48449 Ofício: 1.	8787710226199	98.370,70	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA G N. 820, CASA 1 LT 4 QD 45	CENTRO	Casa, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 162449 Ofício: 1.	8444426024096	84.892,14	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RESIDENCIA ANGELICA	RUA ANGELINA N. 194 Apto. 406, BLOCO 3	AGUA VERDE	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de	8444426614810	171.445,26	280.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 368054 Matrícula: 65324 Ofício: 2.			
375	RESIDENCIAL ALBERT MARTINS	RUA ALBERT MARTIN N. 269, CASA 2	ITOUPAVA NORTE	Casa, 66,87 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.485 Matrícula: 36485 Ofício: 3.	8444406296090	248.552,58	390.000,00
376	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 204, BLOCO 13	PROGRESSO	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382158 Matrícula: 57297 Ofício: 1.	8787706364744	126.322,42	209.000,00
377	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 203, BLOCO 08 VAGA 95	PROGRESSO	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382064 Matrícula: 57216 Ofício: 1.	8787709600899	100.741,08	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	Cond Res Onix	AVENIDA AULO ABRAÃO FRANCISCO N. SN Apto. 203, BLOCO 4	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312210402930082 Matrícula: 41738 Ofício: 3.	8555533233286	123.904,77	205.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	LOTEAMENTO SANTA CATARINA	RUA LUCIO CARDOSO N. 129	SANTA CATARINA	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 384,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9640103001401070011 Matrícula: 383 Ofício: 1.	8444404165835	195.937,44	320.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES ILHAS GREGAS	RUA PEDRO THEISEN JUNIOR N. 39 Apto. 401, PAV 3 BLOCO 16 VAGA 251	ARIRIU	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040255419016013 Matrícula: 61320 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555522565231	131.762,14	218.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
381	Res Valência	RUA JORGE MARCELINO COELHO N. 795 Apto. 105	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 60,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 01040410068001 Matrícula: 57930 Ofício: 1.	8444409147088	170.162,92	267.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO LUDGERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	ENCOSTA DO SOL	RUA HENRIQUE WARMELING N. 721, EXTREMA COM RUA DUQUE DE CAXIAS	CENTRO	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 228,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107808500371 Matrícula: 24333 Ofício: 1.	8555503896449	146.953,08	240.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	CJ AUGUSTO FRANCO	AVENIDA CANAL 4 N. 713 Apto. 301, QUADRA 48	FAROLANDIA	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa. IPTU: 3202022080315005 Matrícula: 21871 Ofício: 02.	8444413531385	81.301,79	134.542,59
384	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ORIENTE	RUA VIA FÉRREA N. 830 Apto. 203, 12BLOCO AOMORI ANTIGO BLOCO 12	INACIO BARBOSA	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002015003712011 Matrícula: 24867 Ofício: 1.	8555513034580	91.570,92	150.000,00
385	COND RES VILA TROPICAL	TRAVESSA B N. 114 Apto. 104, BL 10	JABOTIANA	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902060014010008 Matrícula: 032121 Ofício: 1.	8555534001532	86.648,52	148.000,00
386	Conjunto Agamenon Magalhães	RUA GOIAS N. 207, QD Q	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1444405728649 Matrícula: 3377 Ofício: 1.	1444405728649	154.230,06	242.000,00
387	COND ALPHA CLASS RESIDENCE	RUA 5 N. 500 Apto. 302, BL 14	MOSQUEIRO	Apartamento, 56,86 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601693038014010 Matrícula: 65335 Ofício: 5.	8444419613448	78.556,78	130.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

388	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 002, EDIFÍCIO HORTÊNCIA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401054016908002 Matrícula: 27263 Ofício: 11.	8787702588222	78.781,14	136.000,00
-----	-----------------------------	---	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 13 DE MARÇO N. 202, QD 53 LOTE 26 A1	DISTRITO NOSSA SENHORA DO SOCORRO	Casa, 54,55 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001053001 Matrícula: 32267 Ofício: 1.	8444422328538	45.311,03	78.000,00
390	LT JARDIM MANGUINHOS COMPLEXO JARDIM	RUA 169 N. 191, LT 32A QD FB	DISTRITO NOSSA SENHORA DO SOCORRO	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030169041000 Matrícula: 35807 Ofício: 1.	8444424967007	75.305,50	130.000,00
391	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 3 DE JANEIRO N. SN, LT 04C QD 27	DISTRITO NOSSA SENHORA DO SOCORRO	Casa, 66,92 m2 de área total, 66,92 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020024004100 Matrícula: 25793 Ofício: 1.	8444426742770	74.146,96	128.000,00
392		TRAVESSA B N. SN, LT 46A	JARDIM	Terreno, 180,7m2 de área do terreno. IPTU: 03030001046001 Matrícula: 35612 Ofício: 1.	8444425179509	20.041,42	34.500,00
393	LOTEAMENTO PARQUE NORTE	RUA C N. 21, QD 07	PIABETA	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40404 Ofício: 1.	8444427714878	47.112,55	81.101,20
394	JARDIM ROSA DE MAIO	AVENIDA ROSA DE MAIO N. SN, QD 50 LT 26E	SANTA INES	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25855 Matrícula: 25855 Ofício: 1.	8444423113691	83.721,21	143.000,00
395	Loteamento Jardim Santa Inês	AVENIDA ROSA DE MAIO N. 87, QD 3 LT 15	SANTA INES	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001004000 Matrícula: 29337 Ofício: 1.	8444418959219	47.925,12	82.500,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

396	VIVER BEM CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSEFA MARQUES N. SN, ÁREA 03 L	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 01021000013004 Matrícula: 34556 Ofício: 1.	8444422827399	72.988,41	126.000,00
-----	----------------------------	-------------------------------------	-------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 303	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200275 Matrícula: 135754 Ofício: 1.	8555539186611	114.234,15	189.000,00
398	RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES	RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 04, BL 3	JARDIM BOER I	Apartamento, 45,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910160 Matrícula: 153242 Ofício: 01.	8787709827400	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	ELEV ARACATUBA	RUA DOUTOR FRANCISCO VILLELA N. 1271 Apto. 77, BL.3	ARAÇATUBA	Apartamento, 77,16 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 129738 Ofício: 1.	8787713110523	100.692,58	169.918,15

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 402, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212528400 Matrícula: 156863 Ofício: 1.	1787701658610	130.290,62	207.000,00
401		RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 50	VILA SANTA MARIA (VILA XAVIER)	Casa, 94,85 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.012.044 Matrícula: 33349 Ofício: 1.	8444403346437	91.570,92	150.000,00
402		AVENIDA JULIAO CARAMURU N. 1311, LT 1 QD C	VILA XAVIER (VILA XAVIER)	Casa, 193,34 m2 de área total, 193,34 m2 de área privativa, 371,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo,	1444421360600	404.694,58	635.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha. IPTU: 0709002800 Matrícula: 13953 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA FRANCISCO DO REGO CARRANCA N. 388	JARDIM VANIA MARIA	Casa, 100,1 m2 de área total, 100,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41032011 Matrícula: 123991 Ofício: 2.	8444417388080	150.626,91	246.000,00
404	.	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1115 Apto. 1107, BL 01	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,55 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144549 Ofício: 1.	8787716994538	174.506,78	285.000,00
405	LOT PQ INDUSTRIAL MANCHESTER	RUA ANTONIO RODRIGUES N. SN, LOTE 06 QUADRA 42	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Casa, 25,07 m2 de área total, 25,07 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33193006 Matrícula: 110397 Ofício: 2.	8444425617093	58.685,08	102.699,33
406		RUA LUZIANO MARCELINO N. 1 127	TANGARAS	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 179,13m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300961 Matrícula: 127623 Ofício: 2.	8444420172697	122.091,53	202.000,00
407	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA A N. SN Apto. 42, BL C TORRE 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769322 Matrícula: 142172 Ofício: 2.	8787709644870	85.477,60	146.000,00
408	VITTA JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1 70 Apto. 43	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769343 Matrícula: 142193 Ofício: 2.	8787713780812	117.195,02	193.898,74



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 303, BL 01	VITORIANA	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480002 Matrícula: 61732 Ofício: 2.	8787713885401	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES UP CAMPINAS	R PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MARTINI N. 1115 Apto. 156, TORRE A	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 102,49 m2 de área total, 58,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34345171000101095 Matrícula: 263430 Ofício: 3.	8787705287967	205.122,01	335.000,00
411	MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES N. 375 Apto. 75, BL 01	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 99,74 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425357000301061 Matrícula: 264859 Ofício: 3.	8787704645827	199.611,27	326.000,00
412	MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES N. 375 Apto. 34, BL 01	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 99,74 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425357000301028 Matrícula: 264826 Ofício: 3.	8787705447093	140.828,35	233.000,00
413	COND RES HM21-3	RUA QUATRO N. 420 Apto. 11, BL H	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 96,43 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 256852 Ofício: 3.	8787709091986	98.370,70	166.000,00
414	COND RES HM27 2	RUA TRÊS N. 95 Apto. 44, BL A	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	Apartamento, 116,33 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33613452000101020 Matrícula: 256109 Ofício: 3.	8787711613978	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	PQ RES CIDADE JARDIM	RUA IBIRACI N. 270, PARTE A	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	Prédio, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 152,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5170101 Matrícula: 54335 Ofício:	8444422943712	105.481,84	178.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		LT 05 QD 17		1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: COLOMBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA BRUNO ANTONIO PRADO N. 210, QD B	JARDIM DAS FLORES	Casa, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17002600 Matrícula: 69938 Ofício: 1.	8555535354960	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RES DOS JURITIS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 379 Apto. 18, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 103,47 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611270001400000 Matrícula: 137852 Ofício: 1.	8787704074862	162.515,15	255.000,00
418	Res das Andorinhas	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679 Apto. 28, BL 4	LAGEADO	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611427000100000 Matrícula: 147450 Ofício: 01.	8787710294119	134.784,21	223.000,00
419	COD. RES. CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 44, BL 7	MARANHAO	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231636175023900000 Matrícula: 134073 Ofício: 1.	8555537606168	120.882,70	200.000,00
420		RUA BARTOLOMEU BUENO DA SILVA N. 59	SAO PAULO II	Casa, 252,8 m2 de área total, 252,8 m2 de área privativa, 420,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 232334398034600000 Matrícula: 23720 Ofício: 1.	1444414976714	846.353,39	1.328.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL CLUBE ATRIUM	RUA ANGELA GIUSTTI ZAMPESE N. 185 Apto. 71,	VILA ROMANOPOLIS	Apartamento, 87,41 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555538706484	153.076,13	250.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		TORRE 1 ED CRETA		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2800120003053 Matrícula: 91669 Ofício: 1.			
422	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 148, BL I PETROPOLIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010717 Matrícula: 98971 Ofício: 1.	8787719495168	176.956,00	289.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 44, BL 01	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167341 Ofício: 2.	8787705582632	132.608,32	219.400,00

Estado: SP							
Cidade: ILHA SOLTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL NOVA ILHA	RUA ECA DE QUEIROZ N. 41, LT 03 QD 49	RESIDENCIAL ILHA BELA	Casa, 69,56 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 407490300001 Matrícula: 666 Ofício: 1.	1444421534187	184.821,15	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA ANDRE LODDI N. 89, LT 02 QD F	RESIDENCIAL GARIERI RENESTO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080000200 Matrícula: 029098 Ofício: 1.	8555538745676	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto.	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701303099	123.520,90	196.244,57

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		63, TORRE 04		garagem. IPTU: 4443343100623000001 Matrícula: 36167 Ofício: 1.			
--	--	--------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA PAULINO SANTA CAPITA N. 121, LT 633 QD 26	JARDIM MORADA NOVA	Casa, 138,82 m2 de área total, 138,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 031250 Matrícula: 39233 Ofício: 1.	1444418912192	254.925,72	400.000,00
428	RES PARQUE DAS ARARAS	RUA FRANCISCO BEUTLER N. 72, LT 24 QD S	PARQUE DAS ARARAS	Casa, 59,52 m2 de área total, 59,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040720000240200000 Matrícula: 36238 Ofício: 1.	8444418087726	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	PORTAL SOLAR DOS BEM TE VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 304, TORRE 5	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64912 Ofício: 1.	8787713182680	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT RES ALTOS DO PALMITAL	RUA IOLANDA VALDEMAR DA SILVA N. 108, LT 01 QD C	ALTOS DO PALMITAL DEPUTADO OSWALDO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69209 Ofício: 2.	8787716993795	125.718,01	208.000,00
431	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 303, BL 6	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693500 Matrícula: 74557 Ofício: 2.	8787714430408	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA ETELVINA SIMÕES SALOMÃO N.	MONGAGUA	Casa, 66,26 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444415976165	111.786,40	181.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		858, LT 27 QD 31		cozinha. IPTU: 71003102701 Matrícula: 7879 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: NUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	JARDIM SINFRÔNIO	RUA PEDRO JOSE GARCIA N. 179, CS 179 LT 14 QD B	DONA MARIQUINHA ANHOLETO	Casa, 45,15 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021010198001 Matrícula: 9854 Ofício: 1.	8787702316931	56.155,03	97.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM LUGO	RUA ACHILES BELLINI N. 336 Apto. 705, BL 02	PADROEIRA	Apartamento, 107,26 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241421711490000001 Matrícula: 130868 Ofício: 1.	1555533445307	178.448,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA PEDRO SABINO N. 105, LT 01 02 QD 21	JARDIM IMPERADOR	Casa, 335,59 m2 de área total, 335,59 m2 de área privativa, 558,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 131070156001078 Matrícula: 37332 Ofício: 1.	1444421388660	669.180,02	1.050.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 110 QD E	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0251002901040110 Matrícula: 132762 Ofício: 1.	8787712013435	106.667,03	180.000,00
437	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 144 QD F	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714340590	118.924,16	196.759,60

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				0251002901040144 Matrícula: 132796 Ofício: 1.			
438	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. SN, CS 40 QD B	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 54,42 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0251002901040040 Matrícula: 132692 Ofício: 1.	8787714713884	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 210, BL 3	VILA PERRACINI	Apartamento, 49,96 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021700000 Matrícula: 97324 Ofício: 1.	1787701077536	123.555,79	196.300,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND PORTAL DAS ARARAS	AV GOVERNADOR MARIO COVAS N. 20 Apto. 95, BL 01	AVECUIA	Apartamento, 51,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113820287001271 Matrícula: 64689 Ofício: 1.	8555538000107	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA AGUA MARINHA N. 82, LT 22 QD 24 ASSOBRADADA	CIDADE DA CRIANCA	Casa, 212,35 m2 de área total, 212,35 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2101902402200003 Matrícula: 206360 Ofício: 1.	1444420809980	318.657,15	500.000,00
442	RES AGUAPEHU XIX	RUA CORA CORALINA N. 119, CS 01	MIRIM	Casa, 77,33 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 77,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205390020101001 Matrícula: 220544 Ofício: 1.	1444416320360	184.821,15	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 403, TORRE 1 VAGA Nº 79	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2633703285039 Matrícula: 69897 Ofício: 1.	8787714968106	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA IPANEMA N. 235, LT 05 QD L ESTANCIA HOLLYWOOD	SANTA LUZIA	Casa, 166,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3443203004000000 Matrícula: 18909 Ofício: 01.	1555509382937	221.141,55	439.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES MORADA DOS CAMPOS	RUA ROMEU CEOLATO N. 588 Apto. 47	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 110,28 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411063 Matrícula: 205568 Ofício: 2.	1444423239735	132.178,89	210.000,00
446	CONDOMINIO PARQUE REQUINTE	RUA BONFIM N. 1047 Apto. 406, BL 05	IPIRANGA	Apartamento, 102,82 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272039 Matrícula: 141130 Ofício: 1.	1444407230850	101.904,73	165.000,00
447	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 22, BL D TORRE 3	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387501 Matrícula: 203860 Ofício: 2.	8444430696249	117.860,63	195.000,00
448	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N.	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área	8787710231621	96.000,33	162.000,00

		400 Apto. 34, BL A TORRE 03		privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383432 Matrícula: 205114 Ofício: 2.			
449	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 34, BL B TORRE 04	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362578 Matrícula: 190932 Ofício: 2.	8787701593370	84.892,14	145.000,00
450	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 29	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398759 Matrícula: 0214059 Ofício: 2.	8787712355859	90.161,30	154.000,00
451	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 24	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398681 Matrícula: 214013 Ofício: 2.	8787712732334	81.964,82	140.000,00
452	LOT JD PEDRA BRANCA	RUA CLAUDEMIR CRUZ DE OLIVEIRA N. 327, LT 01 QD 13	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 82,79 m2 de área total, 82,79 m2 de área privativa, 182,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243557 Matrícula: 100362 Ofício: 2.	1444413811657	152.955,43	240.000,00
453	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 204, BL 71	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364996 Matrícula: 189959 Ofício: 2.	8787704059707	101.333,68	171.000,00
454	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 112	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375994	8787706803225	139.015,11	230.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 198061 Ofício: 1.			
455	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 34, BL C TORRE 1	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250.140 Matrícula: 209715 Ofício: 1.	8787710667012	79.360,41	137.000,00
456	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 34, BL G TORRE 04	VILA ABRANCHES	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 380049 Matrícula: 199362 Ofício: 2.	8787708630069	93.926,24	158.500,00
457	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 24, BL B TORRE 1	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379965 Matrícula: 199278 Ofício: 2.	8787708806876	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	LOT JARDIM NOVO I	RUA 11 JN N. SN, PARTE LT 17 QD 39	JARDIM NOVO	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 134,95m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03230450266001 Matrícula: 78596 Ofício: 2.	8444427714681	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 501, BL 01	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368033301017 Matrícula: 92736 Ofício: 1.	8787709984492	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	ED SANTA MARGHERITA	AVENIDA CAPITAO CASA N. 666 Apto. 23, BL 10	DOS CASA	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 29,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430576049	112.420,91	186.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				024015056447 Matrícula: 38259 Ofício: 2.			
461	COND CONJ RES PORTO SEGURO	RUA WADIA JAFET ASSAD N. 555 Apto. 74, BL 05 ED TRANCOSO	DOS CASA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 025117019145 Matrícula: 46428 Ofício: 2.	1444412164640	204.577,89	321.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	BORGHESE BOULEVARD	AVENIDA PROJETADA B N. 800 Apto. 143, M102AB, BL 01	FAZENDA PIEDADE (ZONA RURAL)	Apartamento, 81,78 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 277853115 Matrícula: 213361, M102AB Ofício: 1.	8787709496145	139.015,11	230.000,00
463		RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 33, TORRE 04 BL C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233207 Matrícula: 122525 Ofício: 2.	8787711600019	111.816,50	185.000,00
464		RUA NIVALDO LOPES JUNIOR N. SN, LT 17 QD 16	RESIDENCIAL COLINA AZUL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 434795000 Matrícula: 101676 Ofício: 2.	8444427524238	54.997,19	95.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO MANUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		AVENIDA EUGENIO DE GODOY N. 270, C24	RESIDENCIAL NOVA CONQUISTA III	Casa, 45,8 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 251,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02133200788 Matrícula: 25290 Ofício: 1.	8444422977900	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 32, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402225 Matrícula: 286789 Ofício: 18.	8787710777195	90.746,77	155.000,00
467	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 73, BL 01	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20303700473 Matrícula: 286662 Ofício: 18.	8787712090847	97.778,11	165.000,00

468	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 2002, BL 01	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa. IPTU: 13933702614 Matrícula: 242516 Ofício: 12.	8787708802064	131.459,94	217.500,00
469	COND PATRIOTA IPIRANGA	RUA BARAO DE RESENDE N. 51 Apto. 1107, TORRE 1	IPIRANGA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 35,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04400301818 Matrícula: 257950 Ofício: 6.	1787701532683	177.173,38	278.000,00
470	COND RES PLANO E VILA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 610, BL B	ITAQUERA	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14416103971 Matrícula: 330406 Ofício: 9.	8787710239053	114.838,57	190.000,00
471	COND RES PLANO E ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 712, BL A	JARAGUA	Apartamento, 32,77 m2 de área privativa. IPTU: 18802801265 Matrícula: 284364 Ofício: 18.	8787712367776	114.838,57	190.000,00
472		RUA DA ASPEREZA N. 140	JARAGUA	Casa, 72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 18805100411 Matrícula: 59584 Ofício: 18.	1444405842948	262.573,49	412.000,00
473	EMPREENHIMENTO AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 01, BL 04	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600602660 Matrícula: 243771 Ofício: 18.	8555538580294	117.860,63	195.000,00
474	TURQUESA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1300 Apto. 22, BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600621886 Matrícula: 261228 Ofício: 18.	8787706586623	114.838,57	190.000,00
475	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 78, BL 02	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,12 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600630702 Matrícula: 265734 Ofício: 18.	8787709171602	112.420,91	186.000,00
476	CON RES PLANO E RAPOSO EIRAS GARCIA	AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS N. 2651 Apto. 88, TORRE B	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 47,85 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15903802302 Matrícula: 260505 Ofício: 18.	8787708790740	146.953,08	240.000,00
477		RUA ALDO SAMARAO GUIMARAES FILHO N. 16	JARDIM ESMERALDA	Casa, 149,9 m2 de área total, 119,9 m2 de área privativa, 129,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 16021306006 Matrícula: 189763 Ofício: 18.	1444417849292	488.182,75	766.000,00
478	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 28, BL 05 SUBCOND 02	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600903644 Matrícula: 275149 Ofício: 18.	8787711043519	123.300,35	204.000,00
479		RUA CONCEICAO DE MINAS N. 18	JARDIM HELENA	Casa, 78,74 m2 de área total, 78,74 m2 de área privativa, 88,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11204900506 Matrícula: 191083 Ofício: 12.	1444408258716	233.381,02	366.194,54
480	COND RES VILA ARBORI CORES	RUA VICENTE PINHEIRO N. 13 Apto. 17, TORRE 1 ALECRIM	JARDIM HELGA	Apartamento, 104,91 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16810003583 Matrícula: 445578 Ofício: 11.	8555537703872	135.993,04	225.000,00
481	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 06, BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304502473 Matrícula: 364084 Ofício: 9.	8787711767541	120.882,70	200.000,00

482	SPAZIO RIO BONITO	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 33 Apto. 1301, TORRE 01	JARDIM IRIS	Apartamento, 89,8 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853219407 Matrícula: 200717 Ofício: 16.	1787701712770	184.821,15	290.000,00
483	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 208	JARDIM LEME	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420810729 Matrícula: 499128 Ofício: 11.	8787712417110	118.844,06	196.627,08
484	EDIFICIO GROTTA AZZURRA	AVENIDA DOUTOR GUILHERME DUMONT VILARES N. 601 Apto. 122	JARDIM LONDRINA	Apartamento, 320,97 m2 de área total, 155,35 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 17128300529 Matrícula: 138433 Ofício: 18.	1444416972864	525.784,30	825.000,00
485	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 1407	JARDIM MIRANTE	Apartamento, 37,81 m2 de área total, 26,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305003770 Matrícula: 493473 Ofício: 11.	8787717108230	126.926,84	210.000,00
486	VIBRA CUPECE	AVENIDA GARCIA DE AVILA N. 81 Apto. 904, TORRE A SETOR RESIDENCIAL	JARDIM MIRIAM	Apartamento, 48,71 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17219901983 Matrícula: 498583 Ofício: 11.	8787714963708	153.076,13	250.000,00
487	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 43, BL 09	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 22710201801 Matrícula: 0299194 Ofício: 15.	8787708775466	140.828,35	233.000,00
488	HORTENCIA	RUA VICENTE CARDUCHO N. 249 Apto. 142, BL 03	JARDIM REMO	Apartamento, 74,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 16624918615 Matrícula: 476504 Ofício: 11.	8787710437165	139.015,11	230.000,00
489	CITY PARK II	RUA DEMERVAL DA FONSECA N. 351 Apto. 74	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 101,31 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14719805719 Matrícula: 106645 Ofício: 16.	8444413041183	138.473,13	220.000,00
490	VIVAZ JARDIM PIRITUBA 2	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 222 Apto. 104, BL 03	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21402408895 Matrícula: 271675 Ofício: 18.	8787708988583	169.608,35	277.000,00
491	VIVAZ JARDIM PIRITUBA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 174 Apto. 1407, BL 02	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402408887 Matrícula: 267898 Ofício: 18.	8787709334510	154.913,04	253.000,00
492	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 502, BL 01	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807401589 Matrícula: 341545 Ofício: 9.	8787714973223	132.970,97	220.000,00
493	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 68, BL A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16820203364 Matrícula: 489415 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709503028	209.649,96	342.394,94
494	CONQUISTA JD AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRO N. 615 Apto. 102, BL 19	PARQUE IPE	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111403640 Matrícula: 266395 Ofício: 18.	8787708855265	220.021,94	359.334,18

495	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 81, BL 05	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 69,24 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 21401403962 Matrícula: 254489 Ofício: 18.	8787706338328	120.882,70	200.000,00
496	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 41, TORRE 4	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 102,42 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911908611 Matrícula: 466675 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704785700	170.718,55	278.813,15
497	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 506	PEDREIRA	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125906251 Matrícula: 494035 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714534475	183.691,35	300.000,00
498	VIVAZ TRANSAMERICA II	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 916 Apto. 612, TORRE 1	SANTO AMARO	Apartamento, 51,04 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa. IPTU: 08739606661 Matrícula: 494721 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710575720	152.157,67	248.500,00
499	BELA MARAJOARA	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 735 Apto. 61, BL 03	USINA PIRATININGA	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 162.001.4129-1 Matrícula: 479964 Ofício: 11.	8787708012357	135.388,62	224.000,00
500	BEM VIVER AMARAL GURGEL	RUA AMARAL GURGEL N. 489 Apto. 76, TIPO D	VILA BUARQUE	Apartamento, 34,86 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00708109497 Matrícula: 106404 Ofício: 5.	8787702402323	175.731,39	287.000,00
501	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1315	VILA NORMA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103104722 Matrícula: 257941 Ofício: 12.	1787701166822	132.178,89	210.000,00
502	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 204	VILA NORMA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101979 Matrícula: 257666 Ofício: 12.	8787712797266	140.223,93	232.000,00
503	COND AGUAS CLARAS	RUA ITAMBU N. 118 Apto. 46, BL 02	VILA SANTOS	Apartamento, 63,35 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa. IPTU: 12728203139 Matrícula: 296833 Ofício: 15.	8787710737576	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 304, BL 26	CAGUASSU	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground,	8555538160627	86.835,84	161.056,28

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 366388116226012 Matrícula: 204851 Ofício: 1.			
505	COND CONJ RES PLANALTO	RUA JOAO RIBEIRO DE BARROS N. 1000 Apto. 210	MATADOURO	Apartamento, 125,62 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 555113000109028 Matrícula: 53733 Ofício: 1.	8444408477874	119.590,43	190.000,00
506	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 1008, BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070501118 Matrícula: 207229 Ofício: 1.	8444434032019	97.778,11	165.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>SUZANO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 02, BL 15	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 157271 Matrícula: 100101 Ofício: 1.	8787713141003	105.481,84	178.000,00
508	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 12, BL 07	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99977 Ofício: 1.	8787715601630	123.300,35	204.000,00
509	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 404, BL 22	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040436 Matrícula: 98854 Ofício: 1.	8787715669170	140.223,93	232.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>URUPES</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA SEBASTIAO DA SILVA N. 70, LT 14 QD L	CDHU	Casa, 113,4 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 171,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0785550070019 Matrícula: 6621 Ofício: 1.	8555514006083	91.265,68	149.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: VERA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA JOAO SERENO N. SN, LT 02 QD 07	JARDIM AEROPORTO I	Casa, 173,2 m2 de área total, 173,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 003229 Matrícula: 39312 Ofício: 2.	1444421932085	471.612,58	740.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 28, BL 09	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010902810 Matrícula: 31678 Ofício: 1.	8787712079002	103.704,06	175.000,00
513	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 27, 2 PAV BL 12	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011202710 Matrícula: 31797 Ofício: 1.	8787712107413	94.904,14	160.150,19
514	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. SN Apto. 504, BL 05 PAVIMENTO 5	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa. IPTU: 134416700800550410 Matrícula: 36883 Ofício: 1.	8787713391336	114.838,57	190.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	JARDIM BOA SORTE	QUADRA QE 23 N. SN, LT 84 QD QE 23	LOTEAMENTO JARDIM BOA SORTE	Casa, 71,17 m2 de área total, 71,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350QE23008400000001 Matrícula: 96628 Ofício: 1.	8444416678867	103.111,46	174.000,00

Estado: TO							
Cidade: COLINAS DO TOCANTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		ALAMEDA UNIVERSITÁRIA N. 00, LT 13G	AEROPORTO	Terreno, 2002,19m2 de área do terreno, Conforme AV.01, o imóvel objeto dessa matrícula, teve sua destinação alterada para área de bem dominial. IPTU: 119537001062AREA013G0000 Matrícula: 19456 Ofício: 1.	10217507	172.799,26	271.136,64

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: