



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRCDD-KTDW5-KHKRN-CXVW5>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

34.542

ficha

01

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 22 de maio de 1986

CNM: 112573.2.0034542-22

Uma casa sob nº 1.010 da Avenida Antonio Cardoso, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 11 da quadra 7-A, da Vila Curuçá, perímetro urbano desta cidade, medindo 10 metros de frente para a referida Avenida Antonio Cardoso, do lado direito 35 metros onde confina com o lote 10, prédio nº 990 da Av. Antonio Cardoso de propriedade de Americo Botelho, do lado esquerdo 35 metros onde confina com o prédio nº 346 da rua Aimberê, propriedade de Natanael de Freitas e Silva, e prédio nº 1020 da Av. Antonio Cardoso, propriedade de Ernesto dos Santos, e nos fundos 10 metros onde confina com o lote 2, prédio nº 40 da Praça Cruzeiro, encerrando a área de 350m2. Classificação fiscal nº 06.023.011.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO MOLINA, viúvo, e PEDRO DIRCEU MOLINA, solteiro.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 78.001 da 1ª Circunscrição Local.-

O OFICIAL

Luiz da Cunha Vianna

AV.1/34.542 - Data :- 22-05-1.986 .-

JOÃO MOLINA casou-se com MARIA ORTHOLAND, no dia 21 de Setembro de 1969, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item II do Código Civil Brasileiro, conforme comprova a Certidão de Casamento nº 8314, Fls. 129 - livro B-38, expedida aos 10 de maio de 1986, pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Americana-SP, sendo que ela passou a assinar-se MARIA ORTHOLAND MOLINA.-

AVERBADO POR

Luiz da Cunha Vianna

LOURDES M. S. VIANA - ESCR. ALTª

CM.

R.2/34.542 - Data :- 22-05-1.986 .-

Por Formal de Partilha extraído dos autos nº 1842/77 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO MOLINA, processado pela 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício local, datado de 05 de maio de 1986, e homologado por sentença de 13 de dezembro de 1978, PEDRO DIRCEU MOLINA, brasileiro, solteiro, industrial, RG 5.623.678, CFC 001.672.758/-44, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Cardoso nº 1010, houve do ESPÓLIO DE JOÃO MOLINA, METADE IDEAL DA SUA-PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de Cz\$ 139,43.(valor venal Cz\$ 35.146,07).-

REGISTRADO POR

Luiz da Cunha Vianna

(cont. no verso) LOURDES M. S. VIANA - ESCR. ALTª

CM.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0034542-22

MATRICULA

34.542

FICHA

01

VERSO

R.3/34.542 - Data :- 22-05-1.986 :-

Conforme Formal de Partilha mencionado no R.2, retro, foi instituído USUFRUTO sobre MEIADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de Cz\$ 139,43,- em favor de MARIA ORTHOLANO MOLINA, brasileira, viúva, do-
lar, RG 12.102.475, CIC 001.672.710/57, residente e domici-
liada nesta cidade, na Avenida Antonio Cardoso nº 1010, (va-
lor venal Cz\$ 11.715,35).-

REGISTRADO POR

Domestiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

AV.4/34.542 - Data :- 22-05-1.986 :-

Fica cancelado o Usufruto registrado sob nº 3, acima, nos-
termos da renúncia outorgada pela usufrutuária, MARIA ORTHO-
LANO MOLINA, através da escritura lavrada em 22 de maio de
1986, as fls. 394 do Livro 27 do 5º Cartório de Notas desta
cidade, consolidando-se desta forma, na pessoa de PEDRO DIR-
CEU MOLINA o domínio pleno do imóvel.-

AVENDADO POR

Domestiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

R.5/34.542 - Data :- 22-05-1.986 :-

Por Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra
datado de 07 de janeiro de 1986, PEDRO DIRCEU MOLINA, brasi-
leiro, solteiro, maior, indústria, RG 5.623.678, CIC 001
.672.758/44, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula
para JULIO DELMIRO DE LIMA, RG 12.811.309, e sua mulher
MARIA DAS NEVES LOPES DE LIMA, RG 15.764.219, brasileiros,
do comércio, ambos com CIC 575.223.758/00, casados no regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados na rua Copacabana nº 516, Rudge Ramos, em São
Bernardo do Campo-SP, pelo preço de Cz\$ 100.000,00, inte-
gramente pago pelos promissários compradores, o compromisso
foi celebrado com o caráter de irrevogabilidade e irretroa-
bilidade.-

REGISTRADO POR

Domestiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

R.6/34.542 - Data:- 9.2.1988,-

Por escritura pública de Venda e Compra de 28 de Janeiro de
1988, do 3º Cartório de Notas Local, Lv. 356 - fls. 167, --
JÚLIO DELMIRO DE LIMA, do comércio, RG 12.811.309, e sua mu-

cont. ficha 2.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRCD-KTDW5-KHKRN-CXVW5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRCD-KTDW5-KHKRN-CXVW5>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

matrícula
34.542

ficha
2

Santo André, 9 de Fevereiro de 1988

mulher MARIA DAS NEVES LOPES DE LIMA, do lar, RG 15.764.219 brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes - da Lei 6.515/77, ambos com CIC 575.223.758/00, residentes e domiciliados na rua Copacabana nº 516, em São Bernardo do Campo-SP, CEDERAM E TRANSFERIRAM para EDUARDO TOLEDO, brasileiro, advogado, RG 5.588.907, CIC 597.289.818/72, casado - no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2854 no 1º Cartório de Reg. de Imóveis Local, com MARIA INÊS VILLALVA TOLEDO, brasileira, do lar, RG 6.787.881, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Elisa Flaquer nº 43, pelo preço de Cz\$ 120.000,00, todos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra constante do R.5, - retro, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lais H. Viana Chaves
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUT.ª CM.

R.7/34.542 - Data:- 9.2.1988.-

Pela mesma escritura constante do R.6, supra, EDUARDO TOLEDO casado com MARIA INÊS VILLALVA TOLEDO, acima qualificados, adquiriu de PEDRO DIRCEU MOLINA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 5.623.678, CIC 001.672.758/44, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Dr. Antonio Alvaro nº 484, pelo preço de Cz\$ 100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lais H. Viana Chaves
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUT.ª CM.

R.8/34.542 - Data:- 29 de fevereiro de 1996.

DESAPROPRIAÇÃO

Conforme Carta de Sentença, expedida em 04 de dezembro de 1.995, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e respectivo Cartório desta Comarca de Santo André, extraída dos autos (processo nº 406/86) de DESAPROPRIAÇÃO, requerida pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede - em São Paulo, Capital, na Rua Augusta, nº 1.626, CGC/MF nº 62.070.362/0001-06, contra PEDRO DIRCEU MOLINA, acima qualificado, tendo sido a Ação julgada procedente, nos termos da sentença proferida em 15 de dezembro de 1.987 e que transitou em julgado em 23 de novembro de 1.995, confirmada pelo V. Acórdão da Décima Quarta Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datado de 20 de maio de 1.991, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi DESAPROPRIADO pela autora, mediante o pagamento da indenização no va-

continua no verso....



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0034542-22

MATRICULA

34.542

FICHA

02

VERSO

no valor de Cz\$ 3.803.350,69--(moeda da época do título). --
(valor venal R\$ 73.982,25).

REGISTRADO POR

JOSÉ SALES VIEIRA - Escr. Autº

SC

R.9/34.542 - Data:- 12 de setembro de 2000.

DOAÇÃO

Por Escritura Pública de Doação, datada de 21 de junho de 2000, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1872, Fls. 287; COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Augusta, nº 1626, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 62.070.362/0001-06; **TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO para FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.779.400/0001-50; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.180.987,56.

REGISTRADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

p

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que notícia todas as referências relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 27 de novembro de 2025

Assinado Eletronicamente por Marília Zangalli Morini, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE TRINTA DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRCD-KTDW5-KHKRN-CXVW5>

Ao Oficial.: R\$ 0,00
Ao Estado.: R\$ 0,00
Ao SEFAZ.: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil R\$ 0,00
Ao Trib.Just R\$ 0,00
Ao ISS.: R\$ 0,00
Ao FENME.: R\$ 0,00
Total.: R\$ 0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3034542C102632252

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 293502



03454227112025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0046872-86

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

SANTO ANDRÉ - SP

46.872

01

Santo André, 09 de maio de 1991

As casas n.ºs 998 e 998-fundos da Avenida Antonio Cardoso e seu respectivo terreno constituído do lote 10 da quadra 7-A da "Vila Curuçá", localizado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente no alinhamento da Avenida Antonio Cardoso, do lado direito de quem do imóvel olha para a referida avenida mede 35,04 metros e confronta com o imóvel n.º 1.010 da Avenida Antonio Cardoso, do lado esquerdo do visto, da mesma posição mede 34,83 metros, onde confronta com o prédio n.º 906 da Avenida Antonio Cardoso, e, nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o prédio sem número da Praça do Cruzeiro, encerrando a área de 347,74 m². -- Classificação Fiscal n.º 006.023.010 .-

PROPRIETÁRIOS:- AMERICO BOTELHO e sua mulher MARIA ANTONIA PATINI BOTELHO .-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 33.212 do 1.º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca .-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Lourençiana

R.1/46.872 - Data :- 09-05-1.991 .-

Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 01 de dezembro de 1.986, pelo Juízo da 1.ª Vara Cível desta comarca, nos autos da Ação de Desapropriação movida pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede em São Paulo na Rua Augusta, n.º 1.626, inscrita no CGC. sob n.º 62.070.362/0001-06, contra AMERICO BOTELHO e sua mulher MARIA ANTONIA PATINI BOTELHO, processo n.º 409/86, do 1.º Ofício Cível desta comarca, o imóvel objeto desta matrícula foi DESAPROPRIADO pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, já qualificada, mediante o pagamento de indenização no valor de Cr\$ 552,00. (Valor Venal - Cr\$ 39.660.351,50) .-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT. g.

R.2/46.872 - Data:- 12 de setembro de 2000.

DOAÇÃO

Por Escritura Pública de Doação, datada de 21 de junho de 2000, do 14.º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1872, Fls. 287; COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Augusta, n.º 1626, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME. sob n.º 62.070.1626, continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAC7-RU9RQ-EPS28-FGQTW>



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0046872-86

MATRICULA
46.872

FICHA
01
VERSO

362/0001-06; TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO para FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.379.400/0001-50; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.180.987,56.

REGISTRADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

p

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 87 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição de alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 8.015/73). Santo André, 27 de novembro de 2025

Assinado Eletronicamente por Marília Zangali Morini, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAC7-RU9RQ-EPS28-FGQTW>

Ao Oficial.: R\$ 0,00
Ao Estado.: R\$ 0,00
Ao SEFAZ.: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil R\$ 0,00
Ao Trib.Just R\$ 0,00
Ao ISS..... R\$ 0,00
Ao FEDEMP.... R\$ 0,00
Total..... R\$ 0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3046872C10270525J

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 293502



04687227112025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ITEM 03 – SGI 23.249 - 23.250 - 23.607